

 국토교통부 <small>Ministry of Land, Infrastructure and Transport</small>	보 도 자 료		
	배포일시	2013. 12. 23(월) 총 10매(본문 2매, 붙임 8매)	
담당 부서 녹색건축과	담 당 자	·과장 김성호, 사무관 박호창, 주무관 김구 ·☎ (044)201-3768, 3770, 3773	
보 도 일 시	2013년 12월 24일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 23(월) 11:00 이후 보도 가능		

건축데이터 민간개방 활성화를 위한 정책세미나 개최

- 건축행정정보를 활용한 다양한 서비스 개발로 창조경제 활성화 기대 -

- 국토교통부(장관 서승환)는 정부, 학계, 연구기관, 전문기업 등이 참여하는 「건축데이터 민간개방 활성화를 위한 정책세미나」를 12.26(목) 오후 2시 한국토지주택공사 오리사옥(경기도 분당 소재)에서 개최한다.
- 건축행정정보는 일상생활과 가장 밀접한 정보로 국민의 관심이 많고 다양한 서비스 발굴이 가능하여 지방자치단체와 공공기관 등에서 행정업무를 위한 기초 자료로 활용되어 왔다.
 - 국토교통부에서는 다양한 수요에 대응하여 지속적으로 정보공개를 추진하여 왔으며, 특히 지난 10월에는 정부 3.0 시대에 발맞춰 활용도가 높은 건축인허가, 건축물대장의 원시데이터를 민간에 일부 개방하여 좋은 호응을 얻었다.
 - 또한, 최근에는 본 데이터의 민간개방 전면 시행에 앞서 효율적인 개방과 이용 활성화 방안을 마련하기 위하여 6개 전문기업과 협력하여 창의적인 서비스 개발을 위한 시범사업을 추진하고 있다.
- 이번 세미나는 그동안 추진했던 건축데이터 민간개방 추진 내용과 정부의 향후 정책방향을 공유하고, 공공데이터의 민간 이용 활성화를 한 단계 업그레이드 하고자 추진되는 것으로서

- 제1세션에서는 정부의 건축데이터 민간개방 정책방향과 6개 시범사업 참여 기업의 건축데이터를 활용한 다양한 서비스 개발방안이 발표되며, 발표가 끝난 후에는 국토교통부와 이들 6개 기업 간의 「건축데이터 제공 및 활용에 대한 협약 체결」이 진행된다.
- 제2세션에서는 충북대학교 김상욱 교수의 주제발표(건축데이터 개방의 전략적 가치)를 시작으로 건축데이터 민간개방의 효율적 추진방안에 대한 관련 전문가들의 심도 깊은 토론이 진행된다.
- 국토교통부는 본 세미나가 민간부문에서 건축행정 데이터를 활용한 창의적인 서비스 개발을 유도하여 기업의 이익은 물론 새로운 일자리 창출 및 창조경제 활성화에 기여할 수 있는 의미있는 행사가 될 것이라고 강조했다.
- 금번 시범사업에는 ① 공공주택 전문 공공기업 'LH 토지주택연구원', ② 부동산 포털 전문기업 '부동산114(주)', ③ 건축건설 S/W 유통 전문기업 '(주)다우데이터', ④ 태양광 컨설팅 전문기업 '(주)이든스토리', ⑤ GIS 마케팅 전문기업 '(주)BIZ-GIS', ⑥ 공공정보화 전문기업인 '(주)솔리테오시스템즈' 등 6개 기업들이 참여하고 있으며,
- 참여기업들은 금번 시범사업을 통해 제공된 건축데이터를 다양한 정보와 융합하여 창의적인 서비스 모델을 제시하는 데 앞장 설 계획이다.
- 국토교통부는 건축행정정보가 새로운 정부운영 패러다임인 정부 3.0과 창조경제를 지원하는 데에 핵심적 역할을 할 것이며, 앞으로도 공공정보의 민간개방 및 이용 활성화를 선도할 수 있도록 지속적인 노력을 기울일 것이라고 밝혔다.

* 「건축데이터 민간개방 활성화를 위한 정책세미나」 일정 등 붙임



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 박호창 사무관(☎ 044-201-3770)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

건축데이터 민간개방 활성화를 위한 정책세미나 행사 일정

시 간		내 용		비고	
13:30~14:00	30분	참가 등록 및 자리안내 등		안내	
14:00~14:10	10분	개회식	국민의례		
			내빈소개		
			개회사		박기풍(1차관)
			환영사		정인억(LH 부사장)
1부 (14:10~15:30)	80분	건축데이터 민간개방 현황 및 계획			
		<ol style="list-style-type: none"> 1. 건축데이터 민간개방 정책방향 김성호 (국토교통부 녹색건축과) 2. 민간개방 시범사업 추진 방안 (6개 과제) <ul style="list-style-type: none"> - 건축정보를 활용한 통합입지분석 (LH) - 대국민 데이터 효율 증대를 위한 부동산종합서비스 (부동산 114) - 건축법규 검토 솔루션 개발 (다우데이터) - 태양광 발전 경제성 분석시스템 기반의 입지분석 솔루션 개발 (이든스토리) - 공간기반의 정책지도 서비스 (비즈-GIS) - 건축데이터 기반의 정보유통 서비스 (솔리데오시스템즈) 3. 건축행정 데이터 민간개방 시범사업 업무협약 <ul style="list-style-type: none"> - 국토교통부 & 6개 시범사업 참여 기업 			
15:30~15:40	10분	휴 식			
2부 (15:40~17:00)	80분	건축데이터 민간개방 활성화를 위한 정책방향			
		<ol style="list-style-type: none"> 1. 발제: 김상욱(충북대 교수) "건축 데이터 개방의 전략적 가치" 2. 토론 (좌장) - 오철호(공공데이터전략실무위원회 위원장) <ul style="list-style-type: none"> - 이화순(국토교통부 건축정책관) - 이용석(안전행정부 공공정보정책과장) - 윤정중(LH 토지주택연구원) - 권현영(광운대 교수) - 정국환(정보통신정책연구원 연구위원) 			
17:00		폐회사			

업체명		사업명 및 주요내용
1	LH 국토주택 연구원	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축정보를 활용한 통합입지분석 <ul style="list-style-type: none"> - LH 기업입지지원시스템을 보완하여 특정지역의 건축인·허가 및 건축물 현황을 유형·면적·시계열 별로 분석 서비스(1단계) - 건축 데이터 및 법령정보를 활용하여 땅찾기, 집짓기 시뮬레이션 서비스 - 3차원 조감도 등 가상 시뮬레이션 구현, 게시판을 통한 입찰 및 견적 서비스
2	부동산 114(주)	<ul style="list-style-type: none"> ● 대국민 데이터 효율 증대를 위한 부동산종합서비스 <ul style="list-style-type: none"> - 민관 정보융합을 통한 온라인 종합 부동산 정보 서비스 - 건설 및 금융, 부동산 유관 사업군의 부동산 종합정보 솔루션 개발 - 허위매물 근절 및 위반건축물 정보제공 등 온라인 거래 지원
3	(주)다우 데이터	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축법규검토 솔루션(AutoCAD Plug-in) 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 세움터 적법성 검토에서 구축된 Rule DB, Rule 규칙, 법규원문 등을 활용하여 AutoCAD 플러그인 형식으로 법규 검토 - 건축물의 용도 및 규모 등 조건에 따라 검토해야 하는 법규항목의 맞춤형 법규검토 - 지적도 기반 건축설계 지원 서비스
4	(주)이든 스토리	<ul style="list-style-type: none"> ● 태양광 발전 경제성 분석 시스템 기반의 입지 분석 솔루션 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 지도정보와 건축물 높이값 정보를 결합하여 태양광 경제성 분석 시스템 개발(고도화) - 건축면적 기반의 태양광 예상 설치 용량 산정 알고리즘 개발 및 서비스 - 건물에너지 정보 내 전기사용량과 건축면적 정보를 결합하여 적정 태양광 시설용량 산정 및 수요, 입지 분석
5	(주)Biz-GIS	<ul style="list-style-type: none"> ● 정책지도 서비스 <ul style="list-style-type: none"> - 지자체의 공간정책 수립에 과학적 근거를 마련해 주는 Web/App 서비스 개발 - 융복합데이터 기반 정책지도를 활용한 데이터베이스 컨설팅
6	(주)솔리데오 시스템즈	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축데이터 기반의 정보유통 서비스 <ul style="list-style-type: none"> - 공공 및 민간 데이터 융·복합을 통한 맞춤형 정보 유통을 위한 플랫폼 개발 - 공공데이터 가공 및 정보 수요자의 데이터 접근성 개선을 위한 공공데이터 허브 역할 - 건축정보 전문 포털 서비스

내 토지주택연구원 → 건축 시뮬레이션 서비스

□ **배경 및 목적**

- 일자리 창출 및 창조경제 활성화에 기여하는 새로운 정부 운영 방침에 호응하는 건축정보의 개방, 협력, 유통 방안 마련 요구
- 건축정보 민간개방에 따른 서비스를 개발하여 건축데이터 활용성을 제고하고 공공기업(LH)으로서 선도적 역할 수행

□ **서비스 주요내용**

- 건축행정시스템의 건축정보 및 법령정보를 활용하여 건축시뮬레이션 중 기초적인 땅찾기, 집짓기 리포트 서비스 제공(신청>분석자료 송부)
- 2014년이후 : 시스템의 확대로 수요자가 자유롭게 접속하여 다양한 분석 및 시나리오식 접근이 가능토록 대국민서비스 제공



□ **기대 효과**

- 건축 시뮬레이션서비스 효과 : 기존 30일 이상 → 3일 이내
- 건축 one-stop 서비스 플랫폼 지원(설계/시공/감리/유지보수/컨설팅)
- 인허가 사전검토 비용 절감

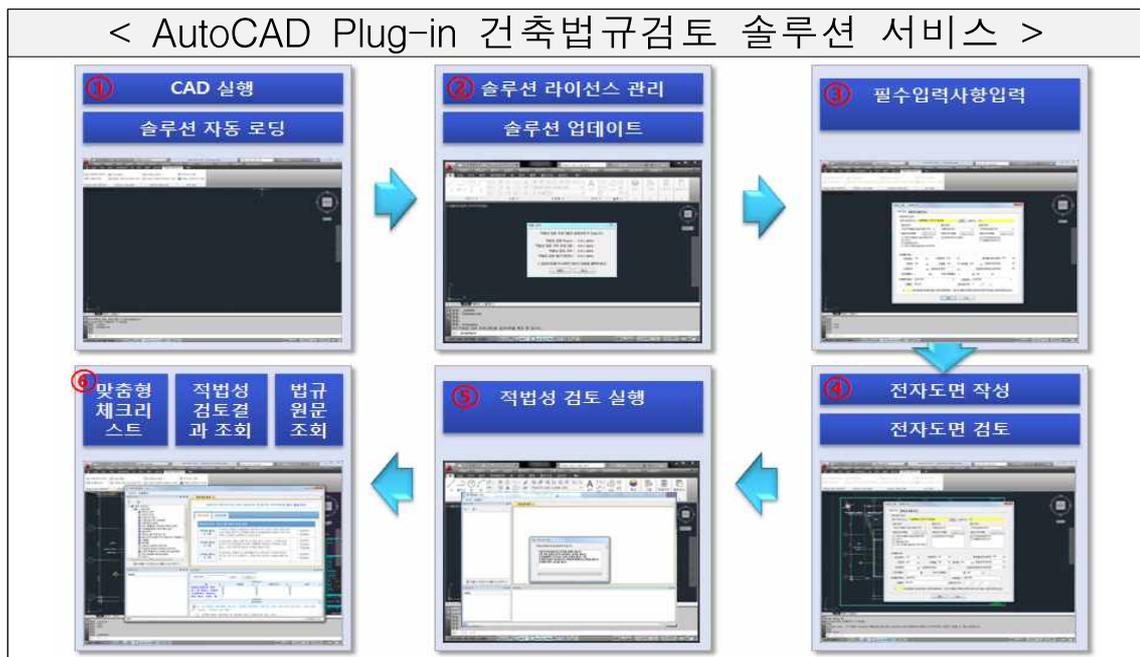
[주]다우데이터 → 건축법규검토 솔루션 (Auto-CAD용)

□ 배경 및 목적

- 설계단계에서부터 설계용 프로그램과의 연동을 통해 체계적인 법규 검토를 통한 설계 생산성 향상 요구 증가
- 건축 설계 시 설계사는 타당성 검토 단계에서부터 인허가 단계까지 수많은 건축 법규 검토 과정 수행

□ 서비스 주요내용

- 건축행정시스템에 구축된 법규DB를 활용하여 AutoCAD에 Plug-in 형식으로 탑재하여 설계단계에서부터 법규 검토 수행
- 건축물의 용도 및 규모 등 조건에 따라 검토해야 하는 법규항목을 맞춤형으로 제공하여 효율적인 법규검토 수행



□ 기대 효과

- 건축 설계 시 정확하고 신속한 법규 검토를 통한 시간 및 비용 절감
- 표준 법규 체크리스트, 도면 표준화 등을 통한 설계 생산성 향상

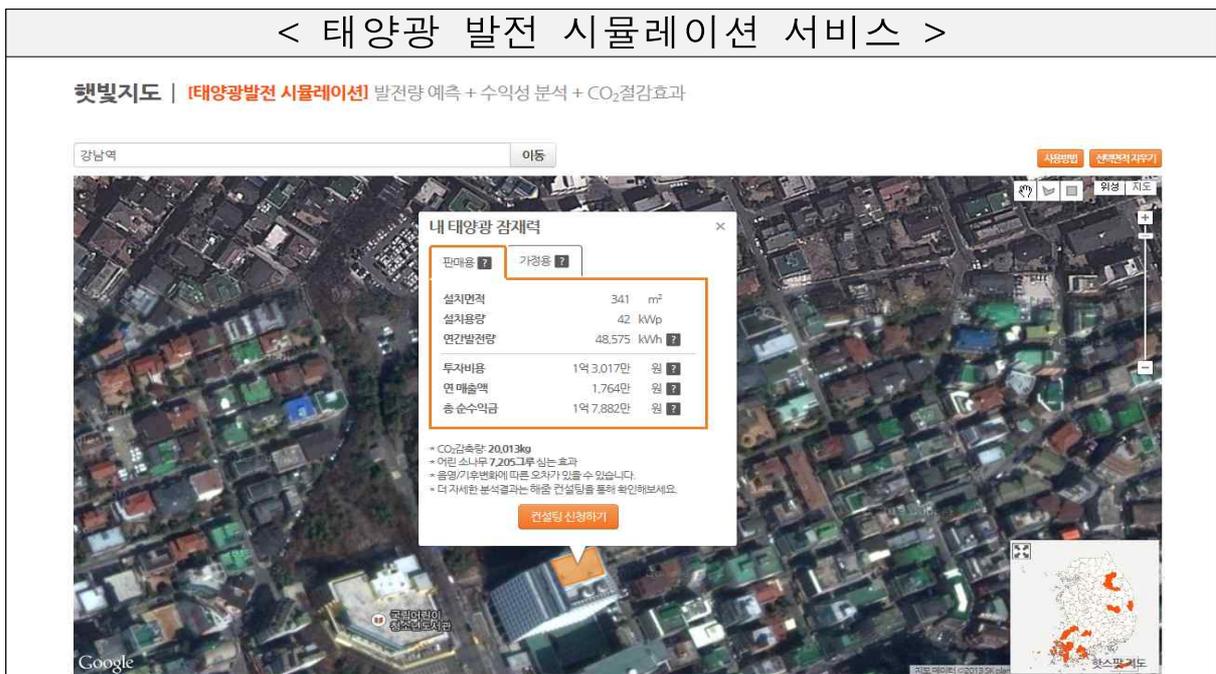
[주]이든스토리 → 태양광 발전 경제성 분석 및 입지 솔루션

□ 배경 및 목적

- 기후 환경변화 대응하기 위한 신재생에너지 및 태양광에 대한 관심 증대
- 태양광 발전 경제성 분석 및 대국민서비스를 수행하여 태양광 발전의 수요를 증대시키고 관련 산업의 활성화 도모

□ 서비스 주요내용

- 지도정보와 건축물 높이값(층수 등) 정보를 결합하여 태양광 경제성 분석 시스템 개발(기존 서비스 고도화)
- 건축면적 기반의 태양광 예상 설치 용량 산정 알고리즘 개발 및 서비스
- 건물에너지 정보 내 전기사용량과 건축면적 정보를 결합하여 적정 태양광 시설용량 산정 및 수요, 입지 분석



□ 기대 효과

- 태양광 시설을 약 1.5억원 투자시 1명의 고용 창출
- 월 1000KW 신규 설비 창출 시 매월 16.6명의 고용 창출

[주]BIZ-GIS → 건축정보를 활용한 정책지도 서비스

□ 배경 및 목적

- 보육, 치안, 도시공간구조, 부동산, 민원 등의 정책적 활용을 위한 공공정보와 민간정보와의 융합 서비스 필요

□ 서비스 주요내용

- 노후 건축물 밀집지역과 과거 재해 및 재난 이력, 기상정보를 시각화하여 도시 공간계획 수립 서비스 개발
- SKT 유동인구 데이터와 건축물 용도 및 높이, 지자체의 범죄 데이터를 기반으로 환경설계를 통한 범죄예방 적용지역 탐색
- 종류별(공동주택, 다가구주택, 일반주택 등) 신축건물, 위반건축물 밀집지역 시각화



□ 기대 효과

- 공간+행정+빅데이터 결합을 통한 합리적 의사결정 지원
- 예산집행을 위한 객관적 데이터 활용으로 국가 예산절감

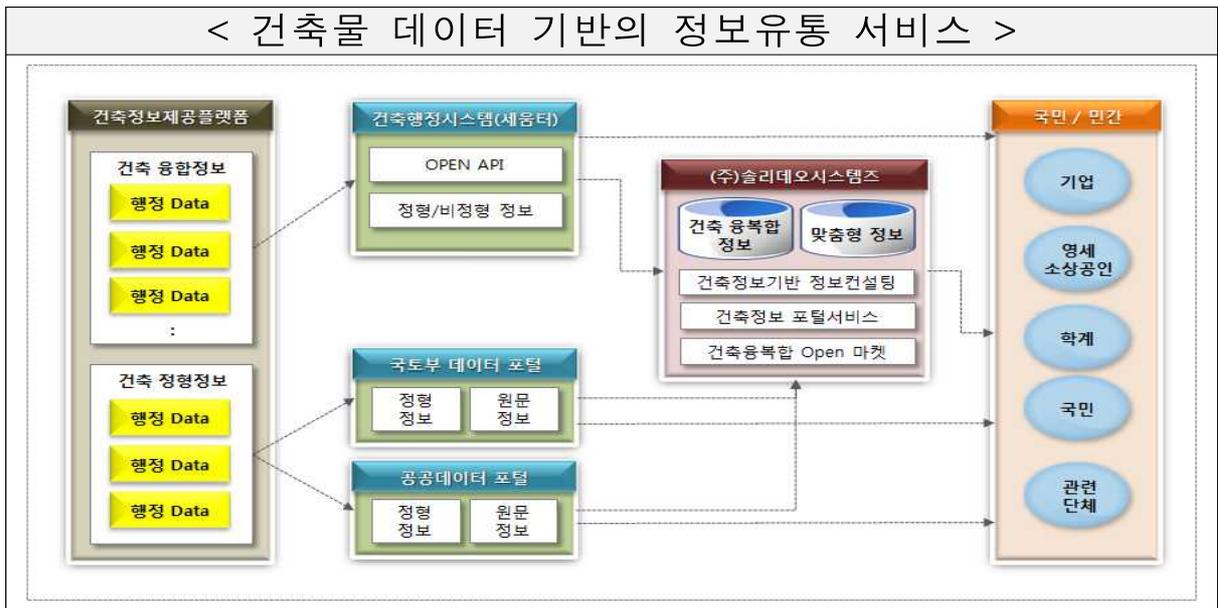
[주]솔리데오시스템즈 → 건축데이터 기반의 정보유통 서비스

□ 배경 및 목적

- 공공기관에서 제공할 수 없는 고부가가치 정보서비스 제공으로 다양한 정보 수요에 대응 필요 (공공의 정보제공 한계 극복)
- 공공데이터와 다양한 민간데이터 융복합을 통한 정보 취득의 사각지대 및 정보 비대칭성 해소

□ 서비스 주요내용

- (민간유통 서비스) 건축 데이터를 민간/기업에게 유통 및 서비스를 할수 있는 정보 유통 플랫폼 구축
- (맞춤형 정보제공 서비스) 수요자에 다양한 요구에 최적화된 맞춤형 정보 제공 서비스



□ 기대 효과

- 공공정보 민간 유통 허브역할로 정보 수요자의 접근성 개선
- 고부가가치 정보 서비스를 통해 DB이용의 활성화 및 산업 전반의 경쟁력 강화 유도