

 국토교통부		<h1>보 도 참 고</h1>	
부정과 반칙이 사라집니다 내 삶이 달라집니다		배포일시	2019. 4. 5.(금) / 총 2매(본문2)
담당 부서	주택정비과	담 당 자	·과장 이재평, 서기관 김경은, 주무관 정재엽 ·☎ (044) 201-3384, 3390
보 도 일 시		즉시 보도 가능합니다.	

## 공사비 검증 의무화, 조합임원의 자격·결격사유 강화 등

### 『도시 및 주거환경정비법』 개정안 국회 본회의 통과

- 국토교통부(장관 김현미)는 생활적폐 개선과제 중의 하나인 재건축·재개발 비리 근절을 위하여 공사비 검증 의무화, 조합임원의 자격 및 결격사유 강화 등의 내용을 담은 「도시 및 주거환경정비법」 개정안이 2019년 4월 5일 국회 본회의를 통과했다고 밝혔다.
- 이번 본회의를 통과한 개정안의 주요내용은 다음과 같다.
  - ① 일정 요건에 해당할 경우 공사비 검증이 의무화된다.
    - (현행) 시공사 선정 후 조합·건설사가 공사비를 증액하려는 경우 조합원은 전문성 부족으로 공사비 증액의 적정성 확인이 곤란했다면
    - (개선) 일정비율(10%) 이상 공사비를 증액하려 하거나, 조합원의 1/5 이상이 요청하는 경우 정비사업지원기구의 검증을 통해 공사비 증액의 적정성을 확인해야 한다.
  - ② 조합임원의 자격 및 결격사유가 강화된다.
    - (현행) 조합임원에 대한 자격요건에 관하여 표준정관 외 별도의 규정이 없고, 도시정비법 위반 시 5년간 임원자격을 제한했다면

- (개선) 조합임원에 대한 자격요건\*이 법률상 부여되고, 도시정비법 위반에 대한 조합임원 제한기간이 10년으로 강화된다.

\* 피선출일 기준 사업구역 내 3년 이내 1년이상 거주 또는 5년이상 토지등 소유  
 \* 조합장의 경우 임기 중(선임일~관리처분인가일) 해당구역 내 거주요건 추가부여

③ 조합임원을 대신하는 전문조합관리인 선정이 쉬워진다.

- (현행) 6개월 이상 조합임원이 선출되지 않은 경우에 시장·군수 등이 전문조합관리인을 선정할 수 있도록 제한하고 있으나

- (개선) 조합원의 요청(총회에서 조합원 과반수 출석 및 출석 조합원의 과반수 동의)에 의해 전문조합관리인 선정이 가능해진다.

\* 조합 등기사항에 전문조합관리인이 명시되어 있지 않아 현실적으로 전문조합 관리인 선정이 어려웠던 문제점을 개선하는 시행령 개정 중('19.5 개정완료 예정)

④ 주민이 사업을 원치 않는 경우 정비구역 직권해제가 쉬워진다.

- (현행) 주민요청에 의한 구역해제는 추진위원회가 구성되기 전 까지만 가능(토지등소유자 30% 이상 요청)했으나

- (개정) 추진위·조합이 구성된 후에도 토지등소유자·조합원 일정 비율(과반수) 이상이 해제를 요청할 경우 지자체장의 직권해제가 가능해진다.

□ 이번 개정안은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행될 예정으로, 국토교통부는 개정안이 본격 시행되면 무분별한 사업비 증액으로 인한 조합원 부담증가를 방지하는 등 조합임원에 대한 조합원의 견제·감시가 강화되어 비리를 예방할 수 있을 것으로 기대된다고 밝혔다.

□ 아울러, 국토교통부는 개정안 시행과 별개로 올해 상반기(5~6월) 중 서울시와 합동점검을 추진하고, 조합점검 매뉴얼을 마련하여 지자체에 배포하는 등 재건축·재개발사업에 대한 관리·감독을 지속 강화해 나갈 계획이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정비과 김경은 서기관(☎ 044-201-3384)에게 연락주시기 바랍니다.