

대한건설정책연구원 뉴스레터

40호 2015년 9월

등록일자 2014.09.24 등록번호 동자 라00076 발행일 2015년 9월 발행(40호) 발행인 심상조 편집인 노재화 발행처 (재)대한건설정책연구원 기획·편집·인쇄 경성문화사

대한건설정책연구원에서는 매월 뉴스레터를 발간하여 본원의 동정을 비롯하여 전문건설 관련 정책·제도의 주요 동향과 최신정보를 제공합니다.

권두사
연구원소식
최신건설정보
발간물안내





안녕하십니까?

대한전문건설협회 경상남도회 회장 **심 상 범** 입니다.

아침저녁 바람이 서늘해진 9월, 우리 곁엔 벌써 가을이 성큼 다가와 있습니다. 뜨거운 여름을 이겨낸 흔적이 훈장처럼 들판에 가득합니다.

여름의 열기 뒤에 오는 이 계절의 소담스런 결실, 자연의 모습은 언제나 정직하기만 합니다.

우리 전문건설협회는 곧 30년의 역사를 가진 원기 왕성한 청년기를 맞이합니다. 이는 우리 전문 건설인이 건설현장에서 선배들의 피와 땀으로 이룩한 결실이라고 생각합니다.

건설업은 지난날 국가경제발전을 선도하면서 많은 성장을 이루어 왔지만, 장기적인 글로벌 경제침체 이후 내수 경기의 부진과 복지예산 편중으로 건설관련 예산은 큰 폭으로 줄어들고 있을 뿐만 아니라 정부의 SOC사업마저도 축소되고 있어 건설수요가 급감하고 있으며, 또한 해외 건설 수주 감소로 내우외환(內憂外患)이라고 할 만큼 건설업을 둘러싼 환경이 좋지 못해 매우 어려운 현실을 맞이하고 있습니다.

그러나 현재 우리가 어려운 난관에 서 있는 절박함 일지라도 절대 포기할 수 없는 아주 중요한 시기라 생각합니다. 우리 전문건설인들이 합심하여 승풍파랑(乘風破浪)의 자세로 도전해 나간다면 우리 전문건설업계의 새로운 성공 스토리를 만들어 가는데 주도적인 역할을 할 수 있을 것으로 확신합니다.

존경하는 전문건설인 여러분!

에이브라함 링컨은 “미래가 좋은 것은 그것이 하루하루씩 다가오기 때문이다”라고 했습니다.

지금부터 우리는 자기계발을 위해 지속적인 기술 경쟁력을 강화하고 자발적인 경영혁신을 통해 위기를 극복하면서 다가오는 건설 환경변화에 적극 대처해 나갈 수 있는 비전을 설정해야 할 시기라 생각합니다.

오랫동안 숙원 사업의 하나인 대한건설정책연구원에서 연구하고 우리 협회에서 적극 추진해 온 소규모 복합공사의 범위 확대는 곧 좋은 결과가 있으리라 생각합니다.

앞으로도 대한건설정책연구원이 전문건설업의 경쟁력 확보와 권익을 증대하는데 역량을 집중하고 비효율적인 제도와 비합리적인 관행 개선을 위해 최선을 다하여 전문건설업 발전에 정책대안을 선도하고 건설업의 미래가치를 창조하는 연구기관으로 거듭 발전하기 바라며,

전문건설인 가족 모두 영금의 달, 9월에는 한가위같이 알찬 결실 거두시기를 기원하겠습니다. 감사합니다.

“공제조합 보증리스크 측정방안” 과제 중간발표회 개최

- 지난 9월 17일, 제2차년도 과제로 우리 연구원에서 수행 중인 “공제조합 보증리스크 측정방안” 연구의 중간보고회가 전문건설공제조합에서 개최되었다.
- 최근 건설경기 등 내·외부 리스크로 평가되고 있는 요인들을 보증리스크 모형에 적용하여 현재 모형을 개선하는 것을 목적으로 진행되고 있으며, 개발 모형은 투 트랙(Two-Track)으로 시기별·목적별로 별도의 모형을 운영할 수 있는 체계를 연구 중이다.
- 동 연구는 우리 연구원 연구진(조명수·김태준 선임연구원)과 외부 연구 자문진으로 한림대 변희섭 교수, 서울시립대 박형근 운영위원, 창원시정연구원 김동중 연구위원, 리츠협회 이상준 연구원 등이 참여하고, 2014년 1차년도 연구를 시작으로 2차년도 연구가 수행중이며, 오는 12월 종료될 예정이다.

“건설용강재 수입재 현황조사 연구” 중간보고회 개최

- 지난 9월 16일, 우리 연구원이 수행하고 있는 “건설용강재 수입재 현황조사 연구” 과제의 중간보고회가 한국철강협회에서 개최되었다.
- 발표는 동향 조사 및 문제점, 이해관계자 인터뷰, 품목별 유통 현황분석, 품질검사 성적서 분석, 시장규모 예측, 건설현장 실태조사 계획 및 향후 계획의 순으로 이루어졌으며, 협회 및 회원사 관계자의 중간평가 및 의견수렴을 통해 향후 연구를 진행할 계획이다.
- 동 과제는 한국철강협회의 발주로 우리 연구원의 유일한·홍성호 연구위원과 박선구 책임연구원, 정대운 연구원이 지난 5월부터 수행하고 있으며, 내년 초 종료될 예정이다.

동반성장위원회, 지수실무위 참석

- 이종광 연구위원은 지난 9월 11일, 동반성장위원회 지수실무위 회의에 참석하여 동반성장지수 조사방안 등에 관하여 논의하였다.
 - 동반성장위원회는 동반성장지수 발표, 중소기업적합업종 지정 등 대·중소기업간 동반성장문화를 조성·확산하기 위하여 설립된 기구이다.



2015년 국가통계 품질관리사업 전문가 회의 참석

- 우리 연구원의 이은형 책임연구원은 통계청이 주관하고 한국통계진흥원이 수행하는 “2015년 국가통계 품질관리사업” 중 지난 9월 2일에는 ‘국내건설수주동향조사’, 9월 9일에는 ‘건설사업관리기술자 임금실태조사’를 다룬 전문가회의에 참여해 의견을 피력했다.
- 조사업무와 관련해 이은형 책임연구원은 우리 연구원이 계간으로 발간하는 전문건설업 경기실사지수(BSI)와 분기별 전문건설업 동향 및 실태조사 등을 담당하고 있다.

국토교통부, “공사비산정기준 심의위원회” 참석

- 지난 8월 25일, 우리 연구원의 홍성호 연구위원은 과천 서울지방국토관리청사에서 열린 “공사비산정기준 심의위원회”에 참석하여 적정공사비(시장표준단가) 산정의 건을 심의하였다.
- 공사비산정기준 심의위원회는 건설공사의 적정한 공사비산정을 위하여 건설기술진흥법 제45조 및 건설기술진흥업무규정 제98에 따라 표준단가 산정을 심의하는 기구로써 공사비산정관리기관인 한국건설기술연구원과 조달청, 서울시, 국토관리청 등의 공공기관과 민간 전문가가 함께 참여해 토목분과와 건축 및 기계설비분과로 나누어 심의하고 있다.



전문건설공제조합, 국제신용등급‘A3’(안정적) 2년 연속 유지(국내보증기관 중 유일)

- 전문건설공제조합이 세계적인 신용평가기관인 무디스로부터 2년 연속 “A3(안정적)” 등급을 받았다. 이는 국내 보증기관으로서 유일한 것으로 조합은 지난해 6월, 조합원의 해외진출 시 해외보증 지원 기반을 마련하고, 건설금융기관으로서의 건실한 재무건전성을 검증받기 위해 무디스의 국제신용등급을 국내 보증기관으로서 처음으로 획득한 바 있다.
 - 무디스는 조합이 국내 전문건설업계를 선도하는 보증금융 제공기관으로서 안정적인 시장지위를 보유하고 있으며, 보증 및 용자를 통한 영업수익의 비중이 높기는 하지만 사업다각화를 위한 노력을 지속적으로 추진하고 있다고 평가했다.

국토부, 체불된 공사대금 추석 전 해결에 총력

- 국토교통부는 9월 17일(목), 「하도급대금 및 임금체불 해소대책 점검회의」를 개최하여 “건설산업 종사자들이 따뜻하고 활기찬 추석을 맞이할 수 있도록 체불된 공사대금을 해결하기 위해 총력을 다 할 것”을 국토부 소속·산하기관에 주문했다.
 - 특히, 체불업체가 공사대금을 추석 이전에 현금으로 지급할 수 있도록 모든 역량을 집중하고, 체불된 공사대금을 지급하기 어려운 경우에는 공제조합을 통해 보증금을 조속히 지급하는 동시에 체불업체는 영업정지 등 행정제재 조치를 엄정히 할 것을 요청했다.
- 정부는 추석을 앞두고 공공공사 기성 및 준공검사 기간을 14일에서 7일로 단축하고 공사대금도 검사완료일로부터 3일 이내에 지급하는 방안을 추진하고 있으며, 하도급 대금도 5일 이내에 조기 지급되도록 할 계획이라고 밝혔다.

건축·개발행위·공장설립 허가 기간 대폭 단축 (「토지이용절차간소화법」 하위법령 입법예고)

- 국토교통부는 지난해 국회 본회의를 통과한 경제활성화 법안인 「토지이용 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」에서 위임한 사항에 대한 시행령 및 시행규칙 제정안을 9월 8일부터 입법예고 했다. 제정안이 시행되면 일반국민이나 기업 활동과 직결되는 건축허가(건축법), 공장설립승인(산업집적법), 개발행위허가(국토계획법)에 소요되는 복잡한 절차가 간소화되고, 시간은 대폭 단축될 전망이다.

〈 주요내용 〉

- ① 위원회 사전심의 활성화를 통한 투자 매몰비용 최소화
: 소규모 사업지는 인·허가를 받기 전 토지 소유권 확보없이 먼저 심의 가능
- ② 통합심의위원회의 구성·운영 기준 구체화
: 위원회를 통합하여 심의함으로써, 심의기간이 최소 60일 이상 단축
- ③ 합동조정회의 및 토지이용인·허가조정위원회의 운영 : 행정기관 주도로 조정 추진
- ④ 상담·자문 등을 통한 정보 제공 : 허가관련 규제 및 절차 안내, 허가권자가 필요한 정보 제공



건설정책저널 통권 제18호 발간

- 건설정책저널 통권 제18호가 발간되었다. 건설정책저널은 건설업체 경영자, 정부 정책담당자 및 연구자들에게 건설산업에 대한 심층적 분석 자료를 제공하여 경영전략 및 정책결정에 도움을 주고자 분기별(계간)로 발간하고 있다.
- 동 간행물은 건설관련 이슈 등을 담은 논단과 함께 전문건설업 경기동향에 관한 정보를 담은 '전문건설업 경기실사지수(SBSI)'와 본원의 주요 소식, 전문건설업 관련 정책/법령 개정사항 등을 수록하고 있다.

〈 건설정책저널 통권 18호 내용 〉



논 단	건설 히든 챔피언 기업과 소규모 복합공사 확대
	한국 모듈러 건축의 동향
	3개층 수직증축 기술을 적용한 노후 공동주택 리모델링 활성화 방안
	전문건설업체 종사자 교육 프로그램의 현황과 개선방안
	B2B기업의 특성과 공제조합의 마케팅
연구리뷰	해외 건축시장 진출현황과 외부 경쟁환경 분석
	건설근로자 임금지급 보증제도
건설동향	2015년 2/4분기 전문건설업 경기실사지수(SBSI)
	원내소식
	업계동향

2015년도 2분기 전문건설업 동향 및 실태분석 발간



- 2/4분기 '전문건설업 동향 및 실태분석'이 발간되었다. 동 간행물은 전문건설업계의 실태와 기업경영상의 애로점을 조사하기 위하여 우리 연구원과 대한전문건설협회가 공동으로 수행한 조사결과를 수록하고 있다.
- 동 조사는 분기별로 연 4회 실시되며, 세부적으로는 건설경기전망, 경영일반 및 자금사정, 공사수주, 공사대금 수령, 하도급 불공정거래, 기술·기능인력 수급, 자재·장비 수급, 불공정거래 피해사례를 포함한 총 8개 항목, 41개 문항으로 구성된다. 또한 전문건설업의 현황과 경영환경변화 등을 적시 반영할 수 있도록 시의성 있는 조사항목도 추가·보완된다.