

대한건설정책연구원 뉴스레터

32호 2015년 1월

등록일자 2014.09.24 등록번호 동작 라00076 발행일 2015년 1월 발행(32호) 발행인 표재석 편집인 노재화 발행처 (재)대한건설정책연구원 기획·편집·인쇄 경성문화사

대한건설정책연구원에서는 매월 뉴스레터를 발간하여 본원의 동정을 비롯하여 전문건설 관련 정책·제도의 주요 동향과 최신정보를 제공합니다.

권두사
연구원소식
최신건설정보
발간물안내



권 두 사

Message



대한전문건설협회 중앙회 회장 표 재 석

존경하는 전문건설인 여러분!

다사다난했던 2014년을 뒤로하고 희망찬 을미년 새해가 밝았습니다. 새해에는 염원하는 모든 소망을 꼭 이루시기를 바랍니다.

을미(乙未)년은 청양의 해입니다. 양은 본래 인정이 많고 성질이 온순하여 평화를 상징하는 동물인데 여기에 진취적이고 긍정적인 푸른색의 의미가 더 해지면 큰 행운을 불러 온다고 합니다. 금년에 우리 업계에도 좋은 일이 많이 생겨서 즐거움이 가득 찬 한해가 되었으면 합니다.

지난해 우리 업계는 건설경기 침체로 힘들고 어려운 한해를 보냈습니다. 하지만 올해는 무상복지 포퓰리즘이 축소되고 SOC예산 확대와 주택경기가 조금씩 회복될 전망인 만큼 모든 것을 잘 준비해서 좋은 결실을 맺었으면 합니다.

올해도 우리 전문건설업계는 급변하는 대내외 환경 속에서 회원사의 권익과 생존권을 확보해야 하는 중차대한 시기가 될 것으로 보입니다.

이에 중앙회는 지금까지 제도개선 등에 많은 성과를 거두었지만 여기에 만족하지 않고 그동안 추진해 왔던 숙원사업 해결에 더욱 박차를 가할 생각입니다.

특히, 소규모복합공사 적용범위를 3억원에서 10억원으로 확대하는 법안이 국회에 상정되어 있어 조속히 법제화가 될 수 있도록 총력을 기울일 계획이며, 저의 공약이자 우리 업계의 가장 큰 현안사항이었던 실적공사비제도가 각고의 노력 끝에 100억원 미만 공사에 대해 영구히 배제되는 등 큰 성과를 얻었는데 정부의 후속조치가 차질 없이 진행될 수 있도록 모든 역량을 집중하도록 하겠습니다.

또한, 우리 협회의 적극적인 노력으로 국토부 예산이 1조 8,000억원 증액되었지만, 이에 만족하지 않고 새로운 먹거리 창출을 위해 중앙아시아를 비롯한 동남아시아의 해외건설시장 개척에도 상당한 노력을 기울일 생각입니다.

아울러, 협회 내부적으로도 올해 창립 30주년을 맞이하여 백년대계를 준비하고 정부와 정치권에 우리업계의 단결된 힘과 목소리를 전달하는 등 더 큰 기회를 모색하고자 합니다.

옛날 맹자의 양해왕편에 “여민동락(與民同樂)” 이란 말이 있는데 이는 “백성의 지도자가 되어서 백성과 더불어 즐거움을 같이 하지 못한다면 잘못이다. 즉, 백성과 즐거움을 함께한다.” 라는 의미입니다.

저는 이 뜻을 가슴에 되새기고 “여민동락”의 자세로 앞으로 우리 업계의 권익을 위한 사업추진에 한치의 소홀함이 없도록 최선을 다할 것을 약속드립니다.

회원사 여러분들도 저와 집행부가 앞으로 협회를 위해 더 많은 일을 할 수 있도록 아낌없는 성원을 보내주셨으면 합니다.

을미년 새해에도 변함없이 건강하시고 회사와 가정에 바라는 모든 일이 성취되는 한 해가 되시길 기원합니다.

감사합니다.

연구원, 2015년도 연구사업 추진계획 확정



- 우리 연구원의 ‘2015년도 연구사업 추진계획’은 대한전문건설협회와 전문건설공제조합의 역점사업을 중심으로 전문건설업계의 발전과 권익보호에 직접 기여할 수 있는 연구와 더불어 국토해양부 등 외부기관의 과제는 물론 원내기획과제와 정기간행물 등을 포함하고 있다.
- 세부적으로는 대한전문건설협회 요청과제 11건, 전문건설공제조합 요청과제 7건, 수탁연구과제 4건, 원내기획과제 1건, 기타 상시지원과제와 함께 정기간행물 및 동향지수조사로 구성되었으며, 동 사업계획은 지난 12월에 열렸던 우리 연구원의 ‘2014년도 제4차 이사회’의 의결을 거친 것이다.
- 지난 한 해 동안 전문건설업계의 현안사안은 물론 정부당국의 정책수립과 관련된 자료제공 및 정책대안 수립에 참여한 우리 연구원은 금년에도 그간 구축해온 유기적인 조직체제와 과제수행시스템을 바탕으로 전문심화연구의 기반 마련 및 전문건설업계에 필요한 정책결정을 이끌어갈 계획이다.

■ 기본연구과제 18건

대한전문건설협회 요청 11건

- 하도급관리시스템 도입이 건설하도급에 미치는 영향 분석
- 자재대금지급보증제도 도입에 따른 대응방안 마련
- 해외건설 하도급 진출실태 및 활성화 방안
- 하도급대금 직접지급 제도의 문제점 및 개선방안
- 공사참여자에 대한 체불 원인 분석 및 대응방안
- 2015년도 분기별 전문건설업 동향 및 실태분석
- 임금지급보증제도 및 퇴직공제부금 전자카드제도 도입시 전문건설업계 피해 최소화 방안 연구
- 강화된 하도급제도의 작동 실태 및 영향 분석
- 분리발주제도 활성화 방안
- 공사용자재 직접구매제도 개선방안
- 건설공사 분리발주 세부방안

전문건설공제조합 요청 7건

- 해외건설보증 리스크 관리 방안
- 미이용 또는 타보증기관 이용 조합원 고객 유인 방안 검토
- 전문건설업 등록없는 소규모 리모델링 업체들의 조합가입 유도 방안
- 건설관련 공제조합 설립을 위한 최소 자본금 기준 입법화
- 조합 보증리스크 측정방안 연구
- 보증시장 개방 가속화에 따른 조합 대응방안 연구
- 원수급업자의 기업회생으로 인한 하도급 업체 피해 구제 방안 검토

■ 원내기획과제 1건

- 통일대비 북한 건설협력사업 확대를 위한 전문건설업계의 대응 방안

■ 수탁연구과제 4건

- 전문건설업체 관리자 및 기술자의 직무역량을 고려한 수요자 중심의 맞춤형 교육 프로그램 개발(3차년도)
- 건설기계 수급정책 연구
- 비용절감형 장수명주택 보급모델 개발 및 실증단지 구축(2차년도)
- 전문건설업 실태조사 분석 보고서

■ 정기간행물 발간 및 건설동향 발표

- 건설정책저널, 경기실사지수(BSI) 조사, 뉴스레터(월간 소식지)



불우이웃돕기 성금 전달

- 우리 연구원은 지난 12월 31일, 연말을 맞이해 임직원이 모금한 성금 100만 여원을 동작복지재단에 전달했다. 임직원의 따뜻한 마음을 담은 성금은 지역 불우이웃 돕기에 사용될 예정이다.
- 동작복지재단은 동작구 의회의 설립건의를 근간으로 2004년에 설립된 기관으로 지역사회의 소외된 이웃들과 틈새계층을 보호하고 지원하는 복지서비스를 주력사업으로 삼고 있는 비영리기관이다.

박광배 연구위원, 고용노동부장관 표창 수상

- 우리 연구원의 박광배 연구위원은 지난 12월 31일, 고용노동행정 발전에 기여한 공로를 인정받아 고용노동부장관 표창을 수상했다.
- 박광배 연구위원은 그간 건설기능인력 등급제 도입 및 운영방안 연구, 건설일용근로자 무료 취업지원사업 모델 발굴 등 건설기능인력의 처우와 직업전망 개선 등에 관한 연구를 수행해왔다.

서울국토관리청, 하도급계약심의위원 위촉

- 우리 연구원의 이종광 연구위원은 국토부 서울국토관리청 하도급계약심의위원으로 위촉되어 2015년 1월부터 활동하고 있다.
- 서울국토관리청장이 위원장을 맡고 관계공무원과 전문가로 구성된 동 위원회는 서울국토관리청이 발주하는 건설공사의 하도급계약 중 하도급계약금액이 도급금액의 82%에 미달하거나 발주자 예정가격의 60%에 미달하는 하도급공사의 적정성 등을 심사한다.

육군 제1공병여단 특별강연

- 우리 연구원의 이종광 연구위원은 지난 1월 15일과 22일, 공병 제1여단의 장교와 하사관을 대상으로 국내외 건설산업의 현황 및 건설인력이 갖추어야 할 자질 등 공병장교와 하사관들의 향후 취업에 필요한 내용과 더불어 전문건설업에 대한 이해를 돕는 강연을 맡았다.
- 공병 제1여단은 육군 공병단의 핵심부대로서 대한전문건설협회 서울특별시회와 자매관계를 맺고 있다.



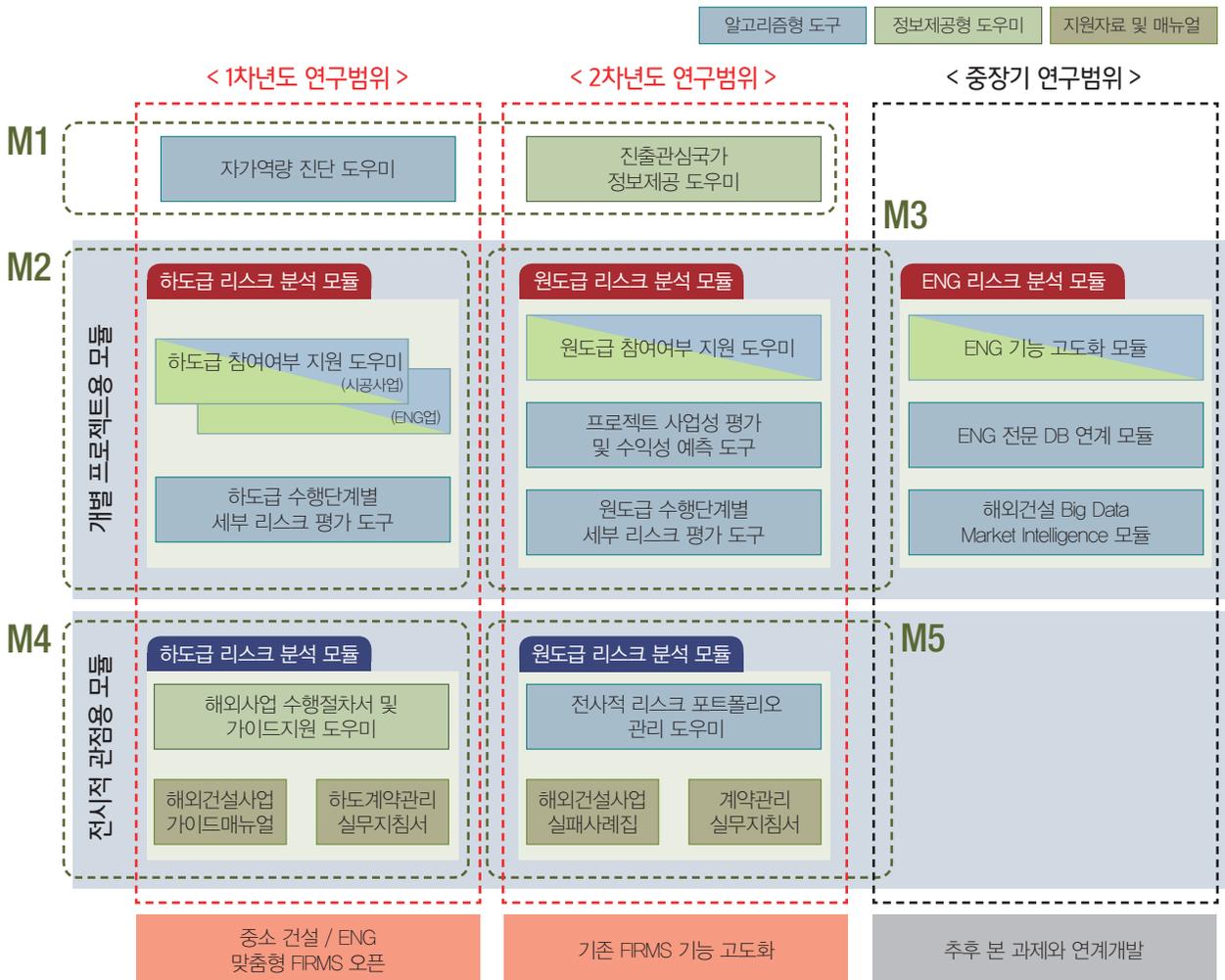


중소·중견 건설기업 해외진출 맞춤형지원시스템 개발

· 국토교통부는 지난 1월 14일, 중소·중견 건설기업의 안정적이고 전략적인 해외시장진출을 지원하는 맞춤형 통합리스크관리시스템 * (이하 “FIRMS” , <http://firms.icak.or.kr>)을 시범운영한다고 밝혔다.

* FIRMS : Fully Integrated Risk Management System

- 위험분석역량 및 해외진출 경험이 부족한 건설업체들에게 실질적인 도움이 될 동 시스템은 87개 기업을 대상의 심층 설문조사 201건과 8,000여 건의 준공사례, 위험도(RISK) 관련 데이터베이스를 수집해 구축된 것이다.
- 이에 더해 하도급 계약관계에서의 예상 질문과 답변(FAQ), 각종 계약서(입찰서신, 입찰서 부록, 낙찰통지서 등), 각종 위험 발생시 가이드라인 등도 함께 제공하는 동 시스템은 총 5가지 모듈로 구성되어 ‘14년부터 ‘16년까지 2년에 걸쳐 완성될 예정이다.





“토공, 철콘, 강구조, 실내건축업종의 주요 공정에 대한 공사건별 보증심사 기준지표(하도급 실적단가) 연구” 발간

• 전문건설공제조합의 조합원이 수행하는 공사 중 토공, 철콘, 강구조, 실내건축 업종 공사는 다른 업종공사보다도 보증손해율이 매우 높은 경향이 있어 관련 공사보증의 인수를 위해 리스크를 최소화할 필요가 있다. 따라서 보증손해율이 높은 토공, 철콘, 강구조, 실내건축을 영위하는 조합원에 대해서는 저가공사 보증심사 기준지표를 도입하여 우·불량에 따라 보증인수 조건을 차별화하는 방안의 도입이 필수적이다.



• 이에 본 연구는 보증손해율이 높은 토공, 철콘, 강구조, 실내건축을 영위하는 조합원에 대한 저가공사 보증심사 기준지표의 일환으로 4개 업종 전문공사 주요 공종의 하도급 실적단가 기준지표를 개발하는데 목적을 두고 수행되었다.
 - 하도급 실적단가는 전문공사의 주요 공종에 대해서만 실시되며, 이때, 주요 공종은 전체 공종 수의 20%를 차지하나, 공사비의 80%를 구성하는 공종이다.

“공제조합의 보증리스크 측정방안 연구” 발간

• 동 연구는 정부정책에 호응하고 조합특성에 맞는 리스크를 측정하고 이를 활용해 전략적이고 합리적인 의사결정을 지원하는 적정요율, 보증한도, 프로세스 등을 도출하는데 목적을 두고 2014년 7월부터 2016년까지 수행되고 있다.
 • 1차년도(2014년)의 주요 연구내용은 바젤 II 및 공제조합 감독기준의 고시내용분석을 바탕으로 보증상품의 구조(보증리스크 산출대상 정의, 부도 익스포저(EAD)등 측정방법 정의)를 심도 깊게 분석함으로써 예상손실(EL)과 비예상손실(UL), 조합원별 부실예측율과 보증 리스크량을 계산하는데 중점을 두고 있다.
 • 수행 2차년도(2015년)에는 내부등급을 상세화하고 기본 내부등급법을 적용하여 새로운 보증리스크 산출 모델을 개발할 것이며, 최종적으로 조합의 보증상품별 적정 보증 한도와 수수료율 등을 제시하는 연구를 수행하게 된다.