

# 대한건설정책연구원 뉴스레터

27호 2014년 8월

대한건설정책연구원에서는 매월 뉴스레터를 발간하여 본원의 동정을 비롯하여 전문건설 관련 정책·제도의 주요 동향과 최신정보를 제공합니다.

권두사  
연구원소식  
최신건설정보  
발간물안내



신기술과 신공법 개발로  
새로운 건설문화 창조



## 안녕하십니까?

대한전문건설협회 대구광역시 회장 도재영입니다.

더위도 물러가고 청명한 하늘을 바라보며, 들녘에 오곡이 무르익어가는 추수의 계절이 다가왔습니다. 우리 전문건설업계도 산적해 있는 난제들을 해결하고 밝은 청사진으로 힘찬 미래로 도약할 수 있는 중요한 터닝 포인트가 되었으면 합니다.

대한민국 경제는 대내외적으로 저성장의 늪에서 명쾌한 해결책을 찾지 못한 채 표류하고 있는 상황입니다. 최근 각종 부동산 관련 규제 완화로 주택경기 회복에 대한 기대감은 커지고 있지만 우려의 목소리도 또한 높습니다.

건설현장 최일선에서 직접 시공을 담당하며 명실상부한 대한민국 건설경제 발전의 주춧돌 역할을 해 온 전문건설업은 창조 경제의 실현을 위한 구체적인 성장 동력을 확충하는 것이 무엇보다 중요할 것으로 여겨집니다.

친환경적인 명품구조물 구축을 위해 현실에 안주하지 말고 신기술과 신공법을 개발하여 경쟁력과 자생력을 키워 새로운 건설문화 창조와 더불어 해외무대로 진출하여 국가경제 활성화에 기여할 수 있도록 노력해야 할 것입니다.

4만여 전문건설업계의 싱크탱크(Think Tank)인 대한건설정책연구원은 전문건설업이 지속적인 시장개척과 글로벌 경쟁력을 갖춘 중견기업으로서 창조경제를 실현할 수 있도록 각종 제도 개선과 정책 마련을 위한 끊임없는 연구와 도전으로 건설 산업의 미래가치를 창출하는 연구기관이 되어 주시기를 당부 드립니다.

## 2014년 2분기 전문건설업 동향조사' 실시

- 우리 연구원은 지난 8월 7일, 대한전문건설협회와 공동으로 수행한 '2분기 전문건설업 동향조사' 결과를 발표하였다.
- 동 조사는 전문건설업계의 실태와 기업경영상의 애로점을 조사하기 위하여 분기별로 연 4회 실시된다. 세부적으로는 건설경기전망, 경영일반 및 자금사정, 공사수주, 공사대금 수령, 하도급 불공정거래, 기술·기능인력 수급, 자재·장비 수급, 불공정거래 피해사례를 포함한 총 8개 항목, 41개 문항으로 구성된 설문조사를 통해 이루어진다.
- 동 조사는 우리 연구원 및 대한전문건설협회의 관련부서 실무진간 검토 및 시험발간을 거쳐 금년부터 공식화된 것으로 양 기관은 앞으로 시의성있는 조사항목을 추가·보완하고 모니터링단의 분기별 설문결과를 함께 공유하는 등의 방안을 통해 장기적인 협업을 지속할 계획이며, 우리 연구원에서는 이은형 책임연구원이 담당하고 있다.

## '2014년 2분기 전문건설업 경기실사지수(BSI)' 발간

- 우리 연구원은 지난 8월 18일, 2014년 2분기 '전문건설업 경기실사지수(BSI)'를 발간하였다. 동 지수는 전문건설업의 경기전망 및 정책수립의 기초자료로 활용되도록 지난 2009년부터 작성해오고 있는 것으로 보고서의 원문은 연구원의 정기간행물인 '건설정책저널'에 매 분기 게재되고 있다.
- 현재 다양한 분야의 여러 기관에서 경기실사지수(BSI)를 발표하고 있으나 전문건설업체를 대상으로 조사하는 기관은 우리 연구원이 유일하다. '전문건설업 경기실사지수'는 기업규모별(대/중/소), 소재지별(수도권/지방), 업종별(건축/토목)로 세분화되어 분석이 심층적인 것으로 평가받고 있으며, 대한전문건설협회·전문건설공제조합 등 유관기관에도 제공되어 활용되고 있다. 특히 이번 2분기 조사결과는 전문건설공제조합의 계간지인 '리더스 매거진'과 대한전문건설협회 도장공사사업협의회의 간행물인 '新도장'에 게재되었다.





## ‘건설기능인등급제 노사정 추진전담반’ 참여

- 우리 연구원의 박광배 연구위원은 지난 7월 28일, 국토교통부가 주최한 ‘건설기능인등급제 노사정 추진전담반 (협의회)’ 발대식 및 1차 회의에 참석했다.
- 동 추진전담반은 건설기능인 처우개선을 위해 지난 2013년 12월 ‘건설기능인등급제’ 도입방안이 제시됨에 따라 건설기능인등급제의 시범사업 실시방안을 마련하기 위해 구성·운영되고 있다.  
운영기간은 2015년 6월까지이며 주요 활동내용은 등급제 운영체계의 구축 및 관리방안, 시범사업의 대상직종/공사유형/공사규모 등 선정, 단계적 실행방안 및 제도정착에 필요한 정책과 방향을 제시하는 것이다.

## 경제민주화 현장점검 TF회의

- 이종광 연구위원은 8월 22일, 공정거래위원회에서 주관하는 경제민주화제도 현장점검 태스크포스(TF) 회의에 참석하여 현장 실태점검 분석결과를 검토했다.
- 동 현장점검 TF는 박근혜 정부가 추진한 경제민주화 정책의 효과를 파악하기 위하여 구성한 조직으로 공정거래위원회 신영선 사무처장이 팀장을 맡고 있으며, 지난 5월 및 6월에 걸쳐 전국을 5대 권역으로 나누어 기업방문, 간담회, 설문조사 등을 수행한 바 있다.





## 공정거래위원회, 추석 이전 불공정하도급 신고센터 운영

- 공정거래위원회는 추석을 앞두고 하도급대금의 수령문제로 어려움에 처한 중소기업을 위해 8월 6일부터 9월 5일 까지 '불공정하도급 신고센터'를 운영한다. 신고센터는 총 11곳에 설치되어 있으며 우편, 팩스, 홈페이지, 전화를 모두 이용할 수 있다.

지 역	불공정하도급 신고센터		업무분장	전 화 번 호 (FAX)
수도권	서울 사무소	건설하도급과	사건처리 및 상담(건설)	02-2110-6149 (02-2110-0654)
		제조하도급과	사건처리 및 상담(제조)	02-2110-6167 (02-2110-0655)
	분쟁 조정 협의회	공정거래조정원	사건처리 및 상담	02-2056-0047 (02-2056-0049)
		공정경쟁연합회	사건처리 및 상담	02-310-3332 (02-775-8873)
		건설협회, 전문건설협회	사건처리 및 상담	02-549-2105 (02-516-5360)
	중소기업중앙회	사건처리 및 상담	02-2124-3142 (02-780-2448)	
경남권	부산지방공정거래사무소		사건처리 및 상담	051-460-1041 (051-460-1004)
전라권	광주지방공정거래사무소		사건처리 및 상담	062-975-6841 (062-975-6800)
충청권	대전지방공정거래사무소		사건처리 및 상담	042-481-8004 (042-481-8023)
	제조하도급개선과		총괄 및 제조하도급 상담	044-200-4602 (044-200-4657)
경북권	대구지방공정거래사무소		사건처리 및 상담	053-230-6344 (053-742-9150)

## 국토교통부, '건설현장 안전관리체계 개선방안' 발표

- 국토교통부는 지난 7월 24일, '건설현장 안전관리체계 개선방안'을 발표하였다. 동 개선방안은 오는 2017년까지 건설현장의 안전사고를 획기적으로 감소시키기 위한 것으로 주요 내용은 ①안전관리체계에 발주자와 설계자의 책임/역할을 추가하고 ②현행 시공단계 중심의 안전관리체계를 설계·착공·시공·준공단계에 걸친 '건설사업 생애주기형 안전관리체계'로 전환하는 것이다.
- 세부적으로는 설계단계부터 시공안전성에 대한 검토를 의무화하고 기술지도계약서와 안전관리계획서 제출을 소규모공사에도 의무화하는 등의 내용을 담고 있으며 자세한 사항은 국토교통부([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr))와 연구원([www.ricon.re.kr](http://www.ricon.re.kr)) 홈페이지 등에서 확인할 수 있다.



## 건설정책저널 여름호 (통권 14호) 발간



- 건설정책저널 여름호가 지난 8월 18일 발간되었다. 건설정책저널은 건설업체 경영자, 정부 정책담당자 및 연구자들에게 건설산업에 대한 심층적 분석 자료를 제공하여 경영전략 및 정책결정에 도움을 주고자 분기별(계간)로 발간하고 있다.
- 동 간행물은 건설관련 이슈 등을 담은 논단과 함께 전문건설업 경기동향에 관한 정보를 담은 '전문건설업 경기실사지수(BSI)'와 대한건설정책연구원의 주요 소식, 전문건설업 관련 정책·법령 개정사항 등을 수록하고 있다.

논 단	해외건설시장 과당경쟁을 지양하기 위한 건설업 집단협력 네트워크 구축에 대한 고찰
	시설물 안전 및 유지관리 기술의 미래니즈와 개발전략
	사회·환경변화를 통한 공공FM도입 필요성 고찰
	사업조건 차이에 따른 공동주택 설계변경 관리전략
	특별법 제정을 통한 손실보상의 문제점
연구리뷰	기업구조조정을 통해 살펴보는 기업문화와 경쟁력
	건설공사 하자담보책임제도의 개선방안
	건설기계 대여대금 지급보증제도의 실태 및 개선방안
건설동향	2014년 2/4분기 전문건설업 경기실사지수
	원내소식 업계동향

## 건설정책리뷰

### “초고층 건축의 공공성 및 안전성 확보를 위한 제도개선 방안”

- 초고층사업은 막대한 투입비용과 함께 해당 지역은 물론 도시와 국가에 걸쳐 미치는 경제적, 사회적 영향이 크다는 특징이 있으나, 현행의 건축법은 일반적인 건축물에 범용적으로 적용될 수 있는 최소한의 기준들을 중심으로 규정되어 있어 초고층건축물과 같이 새로운 기술·재료, 혁신적 시스템, 최첨단 건설기술이 적용되는 경우 이를 준용하기에 무리가 있다.
- 이에 본 연구는 구조안전, 재난방지, 에너지저감 등 초고층건축물이 갖는 특수한 상황에 대한 적절한 기준규정과 효율적인 사업 운용절차 마련 등에 중점을 두고 수행되었으며, ①공개공지 공공성 및 쾌적성 확보 ②피난대책 관련규정 ③승강기설치 관련 규정 등 초고층건축 관련 법령 개정 우선사항들을 점검하고 이에 대한 제도적 개선방안을 제시하였다.

