

2017년 5월 전문건설업 경기실사지수

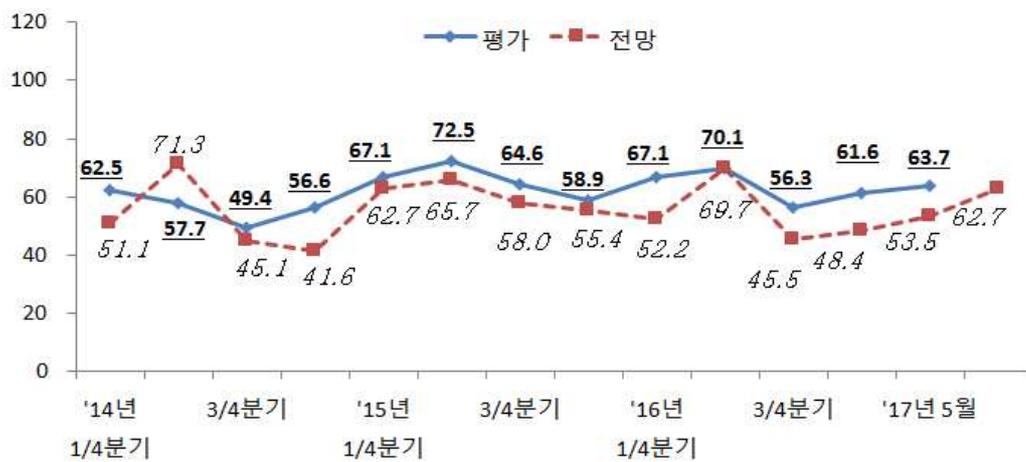
I. 2017년 5월 전문건설업 경기평가 및 6월 전망

○ 전문건설업 경기실사지수는 상승세를 유지

- 5월의 전문건설업 경기실사지수는 지난 조사<sup>1)</sup>보다 2.1p 높은 63.7로 조사됨. 이는 지난 해 사상 최대를 기록했던 공사수주물량 등 건설업의 호황에 따른 업계분위기가 금년에도 일정 수준 지속되는 것으로 판단할 수 있음<sup>2)</sup>.
- 지역별로 살펴보면 수도권은 지난 조사보다 8.7p 상승한 77.1을 기록했으며 지방권은 1.5p 상승한 61.2로 나타남.

<표-1> 2017년 5월 전문건설업 경기실사지수 평가 및 6월 전망

구분	종합	지역	
		수도권	지방
2017년	5월 평가	77.1	56.7
	6월 전망	65.7	61.2



[그림-1] 전문건설업 경기실사지수 실적 및 전망 추이

- 1) 전문건설업 경기실사지수는 2017년 5월부터 기존의 분기조사에서 월간조사로 변경됨에 따라, 지난 조사는 '17년 2월에 시행된 '16년 4분기의 경기실사지수값을 이용함.
- 2) 일각에서는 공공공사 물량의 축소 등 건설경기의 하락에 대비해야 한다는 의견도 있지만, 지난 1분기의 경제성장과 내수회복 등이 주로 건설경기에 기인했다는 것 등을 감안하면 추후 건설업의 급격한 침체상황을 예상하기에는 다소 무리가 있음.

## II. 전문건설업 조사항목별 경기평가 및 전망

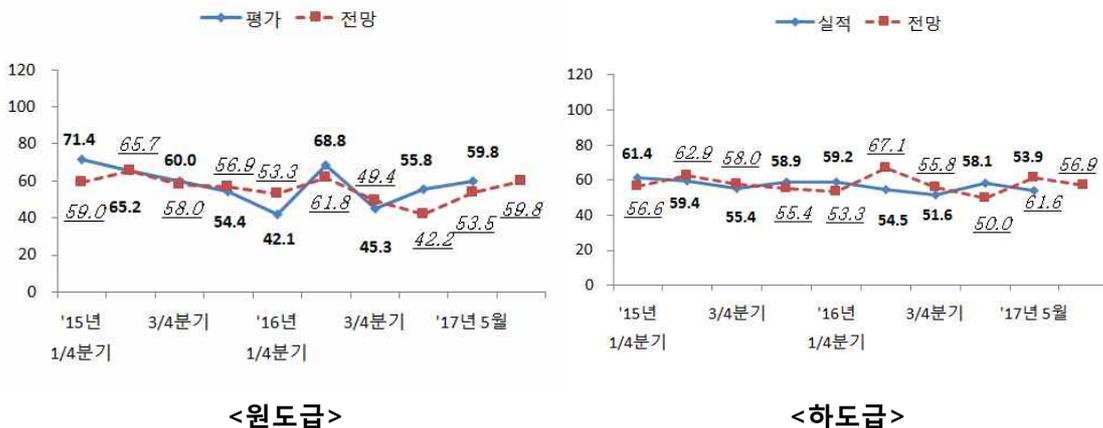
### 1. 공사수주지수 (원도급, 하도급)

○ 공사수주지수는 원도급은 소폭 상승, 하도급은 하락

- 2017년 5월 공사수주 경기실사지수는 원도급은 지난 조사보다 4.0p 높은 59.8을, 하도급은 8.6p 하락한 53.9를 기록함
  - 원도급을 지역별로 살펴보면 수도권(73.7→91.4)은 크게 상승한 반면 지방(50.7→43.3)은 하락한 것으로 나타남.
  - 하도급은 수도권(73.7→77.1)과 지방(53.7→62.3)이 모두 상승세를 보였으며 특히 지방의 상승폭이 더욱 컸음.

<표-2> 2017년 5월 전문건설업 원·하도급 공사수주지수 (비교)

구분		종합	지역	
			수도권	지방
원도급	5월 평가	59.8	91.4	43.3
	6월 전망	59.8	80.0	49.3
하도급	5월 평가	53.9	77.1	62.3
	6월 전망	56.9	71.4	49.3



[그림-2] 원·하도급 공사수주지수 추이

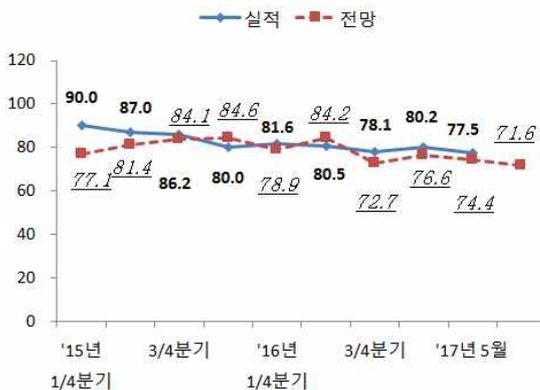
## 2. 자금관련지수 (공사대금수금, 자금조달)

○ 공사대금수금 지수는 유사, 자금조달지수는 상승

- 2017년 5월 공사대금수금 경기실사지수는 지난 조사와 유사한 수준인 77.5, 자금조달 경기실사지수는 6.7p 상승한 63.7로 나타남.
- 공사대금수금지수를 지역별로 보면 수도권(73.7→91.4)과 지방(58.2→70.1)에서 개선된 것으로 나타남.
- 자금조달지수도 수도권(73.7→77.1)과 지방(52.2→67.61)에서 모두 지난 조사보다 높은 수준을 보였음.

<표-3> 2017년 5월 전문건설업 공사대금수금 및 자금조달 지수 (비교)

구분		종합	지역	
			수도권	지방
공사대금수금	5월 평가	77.5	91.4	70.1
	6월 전망	71.6	85.7	64.2
자금조달	5월 평가	63.7	77.1	56.7
	6월 전망	59.8	68.6	55.2



<공사대금수금>



<자금조달>

[그림-3] 전문건설업 공사대금수금 및 자금조달 지수 추이

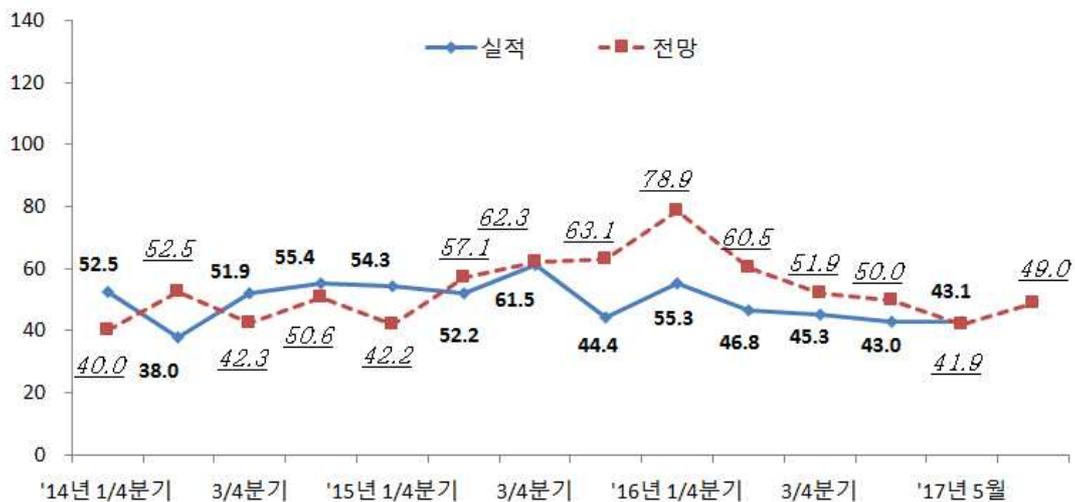
### 3. 인건비지수

○ 인건비지수는 지난 조사와 유사한 수준

- 2017년 5월 인건비 경기실사지수는 지난 조사와 유사한 43.1(43.0→43.1)로 조사됨.
- 인건비지수를 지역별로 살펴보면 수도권(73.7→51.4)에서 큰 폭의 지수하락을 보이며 악화된 것으로 나타난 반면 지방(34.3→38.8)에서는 소폭이지만 일부 개선이 있었던 것으로 조사됨.

<표-4> 2017년 5월 전문건설업 인건비지수 (비교)

구분		종합	지 역	
			수도권	지방
인건비	5월 평가	43.1	51.4	38.8
	6월 전망	49.0	57.1	44.8



[그림-4] 전문건설업 인건비지수 추이

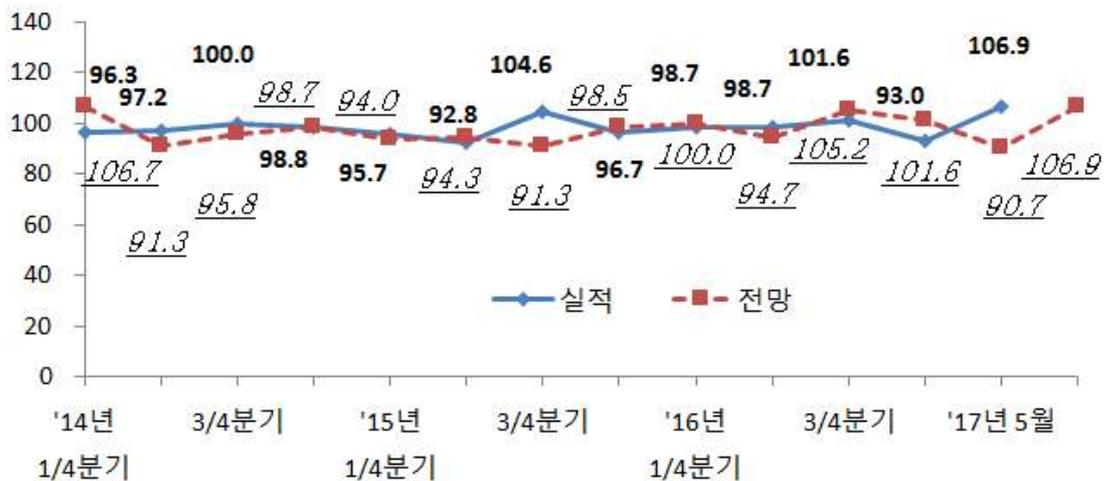
#### 4. 자재수급지수<sup>3)</sup>

○ 자재수급지수는 큰 폭으로 상승

- 2017년 5월 자재수급 경기실사지수는 지난 조사보다 크게 개선된 106.9로 나타남.
- 자재수급지수를 지역별로 살펴보면 수도권(94.7→128.9)과 지방(92.5→106.0) 모두에서 지수가 개선되었으며, 수도권의 개선폭이 지방보다 큰 것으로 조사됨.

<표-5> 2017년 5월 전문건설업 자재수급지수 (비교)

구분		종합	지역	
			수도권	지방
자재수급	5월 평가	106.9	128.9	106.0
	6월 전망	106.9	114.3	103.0



[그림-5] 전문건설업 자재수급지수 추이

3) 자재수급지수는 타 항목의 지수보다 높게 나타남. 그 이유는 전문건설업체들이 하도급공사의 특성에 따라 발주자나 종합건설업체로부터 자재를 지급받는 경우도 많고, 실무적으로도 자재를 조달하지 못해 공사를 수행하지 못하는 상황은 극히 드물기 때문임

## 5. 건설장비수급지수<sup>4)</sup>

○ 장비수급지수는 자재수급지수와 유사한 수준

- 2017년 5월 장비수급지수는 108.8로 평가되었으며, 6월의 전망치는 이번 조사와 비슷한 수준인 107.8로 전망됨. 이에 따라 장비수급지수는 그간 조사된 자재수급지수와 유사한 수준인 것으로 판단할 수 있음.
- 장비수급지수를 지역별로 보면 수도권과 지방이 각각 111.4와 107.5로 양자간에 큰 차이는 보이지 않으나, 이는 자재수급지수보다는 낮은 수준임에 따라 수도권의 경우 자재보다는 건설장비의 수급이 상대적으로 어렵다고도 볼 수 있을 것임.

<표-6> 2017년 5월 전문건설업 건설장비수급지수 (비교)

구분		종합	지역	
			수도권	지방
장비수급	5월 평가	<b>108.8</b>	111.4	107.5
	6월 전망	<b>107.8</b>	117.1	103.0

4) 건설장비수급지수는 2017년 5월부터 전문건설업 경기실사지수 조사에 신규로 추가된 항목임.

※ 참고: 2017년 5월 전문건설업 경기실사지수 요약표

구분		전체	지역		
			수도권	지방	
전문건설업 경기		금월 평가	63.7	77.1	56.7
		차월 전망	62.7	65.7	61.2
공사물량	원도급	금월 평가	59.8	91.4	43.3
		차월 전망	59.8	80.0	49.3
	하도급	금월 평가	53.9	77.1	62.3
		차월 전망	56.9	71.4	49.3
자금사정	공사대금 수급	금월 평가	77.5	91.4	70.1
		차월 전망	71.6	85.7	64.2
	자금조달	금월 평가	63.7	77.1	56.7
		차월 전망	59.8	68.6	55.2
인건비		금월 평가	43.1	51.4	38.8
		차월 전망	49.0	57.1	44.8
건설자재 수급		금월 평가	106.9	128.9	106.0
		차월 전망	106.9	114.3	103.0
건설장비 수급		금월 평가	108.8	111.4	107.5
		차월 전망	107.8	117.1	103.0

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)