

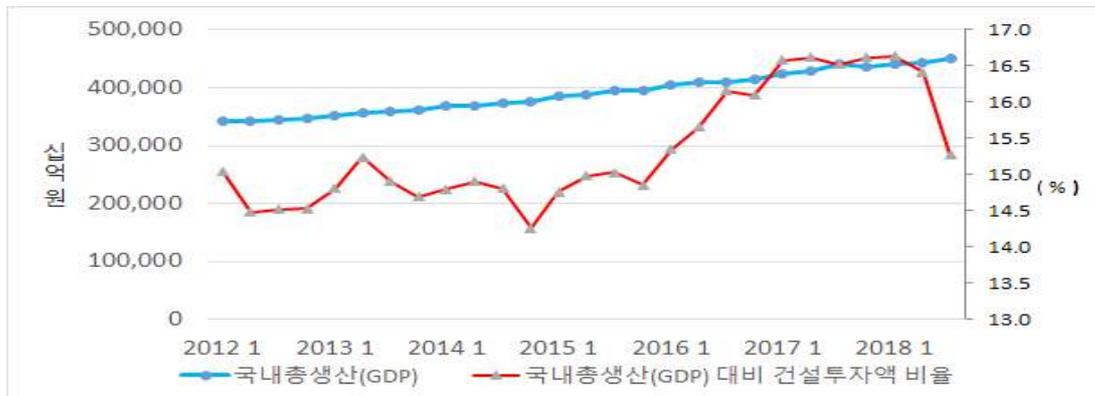
2018년 12월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 경기상황은 악화전망이 우세

- 국내의 주요 연구기관들은 2019년의 경제성장률을 2%대 중반으로 예상하고 있으며 건설투자도 감소세를 보이며 둔화될 것으로 전망함<sup>1)</sup>.

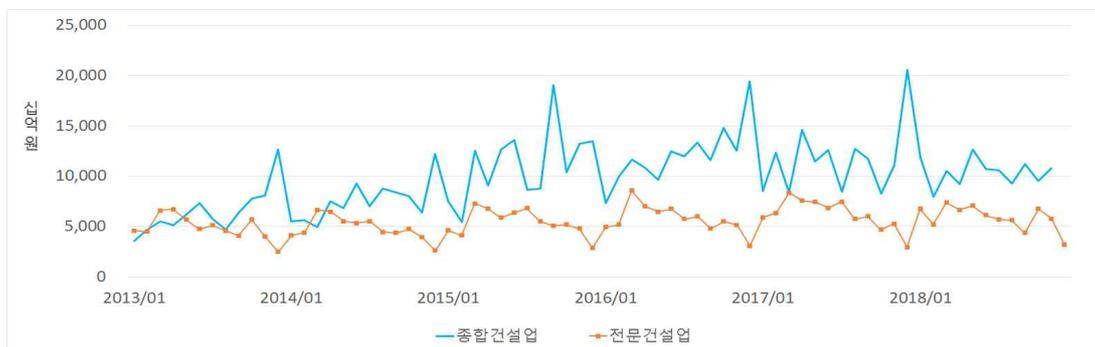


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 11월의 종합건설업 수주는 소폭 증가

- 건설수주는 전월의 약 113%<sup>2)</sup>인 10조 7,671억 원(전년 동월의 약 96.7%)으로 나타남. 세부적으로는 공공공사가 전월의 163.6% 규모인 2조 6,699억 원, 민간공사는 전월의 약 102%인 7조 9,744억 원 규모로 집계되면서 전월의 수주감소세가 지속되지는 않았음.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 지난 12월에 연합뉴스가 발표한 국내의 주요 경제연구기관장들을 대상으로 한 설문조사 결과임.  
 2) 비교대상인 10월 수주액에 변동이 있었음도 감안해야 함(기존의 10월 수주액은 9조 2,980억 원이었으나 이후 9조 5,290억 원으로 수정·증가됨)

## II. 전문건설 경기 동향

### □ 전체 수주실적

#### ○ 12월의 전문건설업 수주는 감소

- 전문건설공사의 전체 수주는 전월의 약 55% 수준인 3조 1,880억 원 규모(전년 동월의 약 108%)로 추정되었지만, 이는 건설공사의 비수기를 앞둔 계절적 요인에 기인한 결과로 보는 것이 타당할 것임<sup>3)</sup>. 주요 업종들의 일부는 전년 동월의 수준을 유지하는 경우도 집계됨.
- 원도급공사의 수주액은 전월의 60.8% 수준인 9,060억 원 규모(전년 동월의 약 145.4%)로, 하도급공사의 수주액은 전월의 약 51% 규모인 2조 2,110억 원(전년 동월의 약 95%)으로 집계됨.

### □ 주요 전문업종별 수주실적

#### ○ 철콘·실내건축·습식방수는 전년 동월의 수준, 토공·금속창호 강구조철강재·조경식재시설는 전년 동월보다 감소

- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 78.2%, 전년 동월의 100.3% 수준인 8,970억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 62.7%, 전년 동월의 약 89% 수준인 6,270억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 88.4%, 전년 동월의 98.7% 수준인 4,320억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 83.7%, 전년 동월의 81.2% 수준인 2,600억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업<sup>4)</sup>) 전체 수주금액은 전월의 약 71.3%, 전년 동월의 111.3% 수준인 1,630억 원 규모로 추정됨.
- (강구조물 및 철강재설치공사업<sup>5)</sup>) 전체 수주금액은 전월의 약 64.5%, 전년 동월의 84.7% 수준인 1,180억 원 규모로 추정됨.
- (조경식재 및 조경시설물공사업<sup>6)</sup>) 전체 수주금액은 전월의 약 83%, 전년 동월의 88.5% 수준인 1,040억 원 규모로 추정됨.

3) 종합건설업의 공사수주는 12월에 급격히 늘어나는 양상을 보이는 경우가 많아, 1월 이후로 전문건설공사의 수주증가에 반영될 것임. 또한 금년의 예정분양물량도 적지 않고 정부가 SOC투자 등을 늘릴 가능성도 있어 금월의 수주감소세가 연중 지속되지는 않을 가능성이 높음.

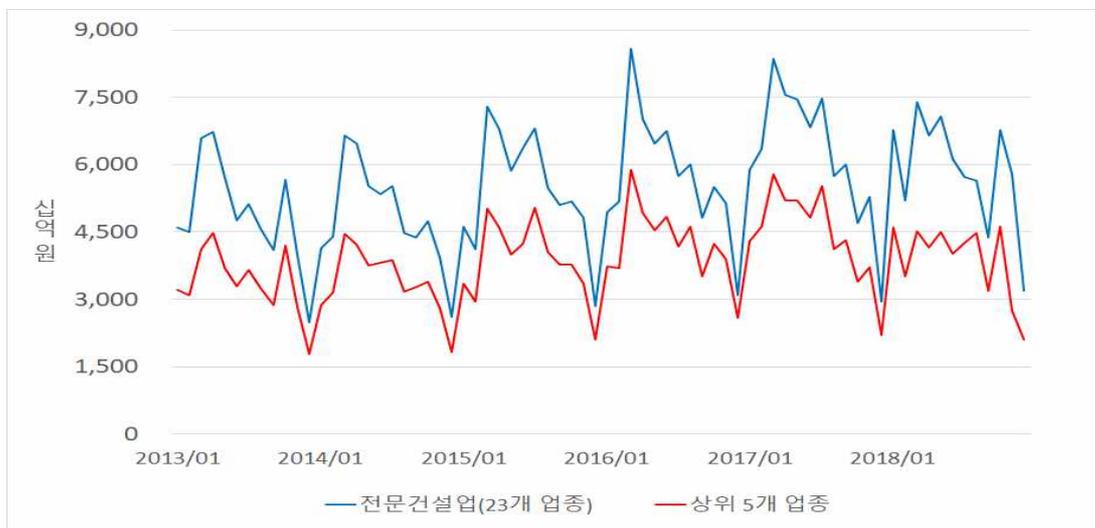
4) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, '17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

5) 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

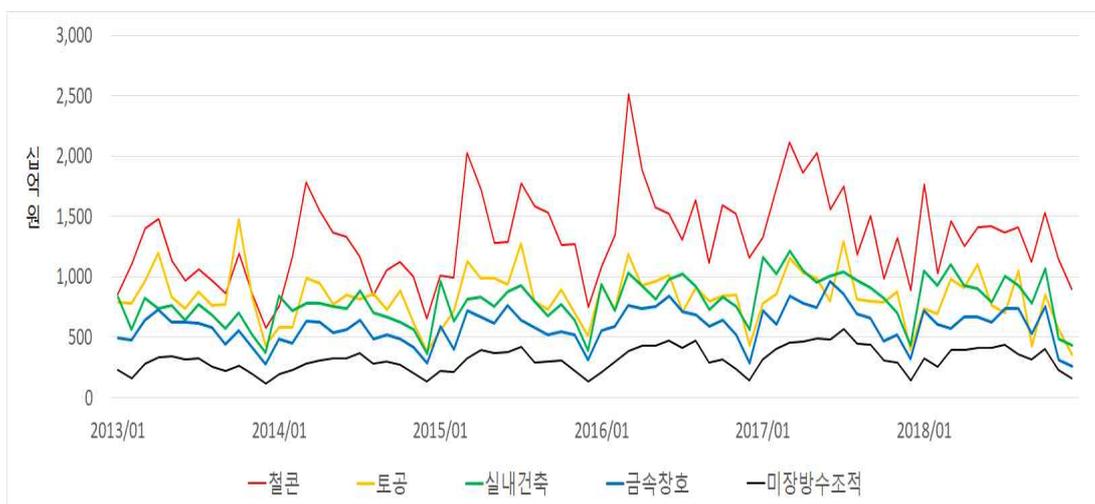
6) 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.6%(금월의 비중은 66.1%)를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2018년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

7) 전문건설공사의 전체 수주액에서 차지하는 비중이 높은 철근콘크리트공사업, 토공사업, 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업, 습식방수공사업을 의미함.

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2016.10	11,607	5,769	1,285	4,213
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,527	5,893	1,537	4,356
2017.2	12,350	6,347	1,473	4,874
2017.3	8,397	8,358	2,251	6,106
2017.4	14,647	7,563	1,870	5,693
2017.5	11,425	7,456	1,602	5,855
2017.6	12,578	6,838	1,704	5,134
2017.7	8,470	7,475	1,446	6,029
2017.8	12,745	5,742	1,200	4,542
2017.9	11,743	6,002	1,266	4,736
2017.10	8,258	4,695	1,186	3,509
2017.11	11,129	5,292	1,372	3,920
2017.12	20,551	2,951	623	2,328
2018.1	11,885	<b>6,762</b>	<b>1,669</b>	<b>5,090</b>
2018.2	7,946	<b>5,208</b>	<b>1,634</b>	<b>3,612</b>
2018.3	10,509	<b>7,394</b>	<b>2,855</b>	<b>4,656</b>
2018.4	9,209	<b>6,653</b>	<b>2,088</b>	<b>4,519</b>
2018.5	12,670	<b>7,067</b>	<b>2,062</b>	<b>4,973</b>
2018.6	10,714	<b>6,117</b>	<b>1,770</b>	<b>4,320</b>
2018.7	10,610	<b>5,731</b>	<b>1,711</b>	<b>4,048</b>
2018.8	9,251	<b>5,640</b>	<b>1,314</b>	<b>4,362</b>
2018.9	11,221	<b>4,381</b>	<b>1,231</b>	<b>3,174</b>
2018.10	9,529	<b>6,762</b>	<b>1,975</b>	<b>4,780</b>
2018.11	10,767	<b>5,791</b>	<b>1,489</b>	<b>4,334</b>
2018.12	-	<b>3,188</b>	<b>906</b>	<b>2,211</b>

주1: `18.1~`18.12의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음 (증액분은 해당 공사가 신규수주되었던 시점으로 추후에 합산·이월함)

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2018.12 기준)

참고 3: 주요 전문건설업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조 물 창호공사 업	습식방수 공사업	강구조물 과 철강재	조경식재 와 시설물
2016.11	1,524	854	755	523	238	210	253
2016.12	1,158	435	567	285	147	168	117
2017.1	1,325	782	1,159	718	315	184	231
2017.2	1,720	860	1,023	604	402	281	285
2017.3	2,113	1,156	1,212	842	457	292	491
2017.4	1,864	1,037	1,050	784	465	304	470
2017.5	2,029	993	956	745	488	414	332
2017.6	1,554	798	1,012	966	484	316	311
2017.7	1,751	1,295	1,046	860	567	340	234
2017.8	1,183	819	974	694	445	254	288
2017.9	1,504	802	909	662	435	329	201
2017.10	985	792	821	473	311	197	211
2017.11	1,321	878	700	522	287	236	238
2017.12	894	400	437	320	146	139	117
2018.1	<b>1,765</b>	<b>737</b>	<b>1,053</b>	<b>724</b>	<b>328</b>	<b>427</b>	<b>261</b>
2018.2	<b>1,033</b>	<b>695</b>	<b>927</b>	<b>612</b>	<b>253</b>	<b>153</b>	<b>282</b>
2018.3	<b>1,465</b>	<b>979</b>	<b>1,107</b>	<b>572</b>	<b>396</b>	<b>204</b>	<b>478</b>
2018.4	<b>1,251</b>	<b>914</b>	<b>925</b>	<b>668</b>	<b>395</b>	<b>287</b>	<b>479</b>
2018.5	<b>1,409</b>	<b>1,099</b>	<b>904</b>	<b>673</b>	<b>411</b>	<b>230</b>	<b>368</b>
2018.6	<b>1,423</b>	<b>765</b>	<b>793</b>	<b>623</b>	<b>412</b>	<b>240</b>	<b>288</b>
2018.7	<b>1,368</b>	<b>699</b>	<b>1,004</b>	<b>736</b>	<b>440</b>	<b>267</b>	<b>310</b>
2018.8	<b>1,408</b>	<b>1,047</b>	<b>931</b>	<b>739</b>	<b>362</b>	<b>262</b>	<b>233</b>
2018.9	<b>1,125</b>	<b>424</b>	<b>785</b>	<b>534</b>	<b>320</b>	<b>214</b>	<b>189</b>
2018.10	<b>1,537</b>	<b>850</b>	<b>1,064</b>	<b>757</b>	<b>406</b>	<b>341</b>	<b>276</b>
2018.11	<b>1,148</b>	<b>568</b>	<b>488</b>	<b>310</b>	<b>228</b>	<b>182</b>	<b>125</b>
2018.12	<b>897</b>	<b>356</b>	<b>432</b>	<b>260</b>	<b>163</b>	<b>118</b>	<b>104</b>

주1: `18.1~`18.12의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

주2: '강구조물과 철강재'는 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

주3: '조경식재와 시설물'은 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)