

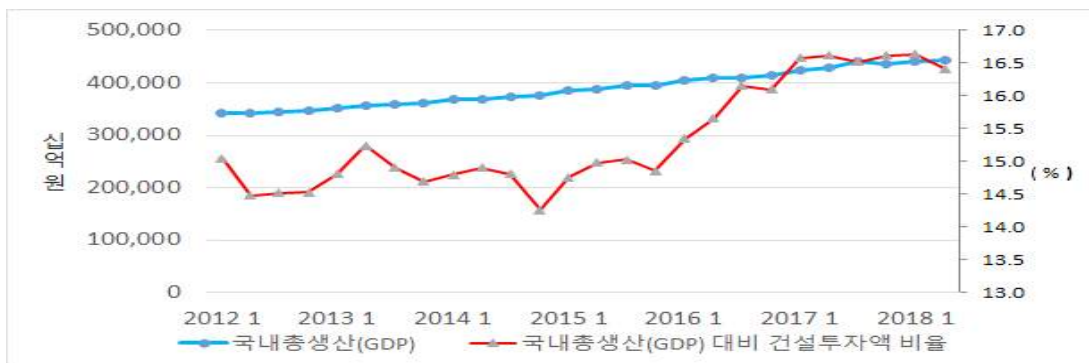
2018년 8월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 건설투자 등의 불안요소는 남아있지만 전반적인 경기상황은 양호한 편

- 건설투자증가율의 감소세와 함께 금년의 경제성장률(GDP) 전망치도 하향조정된 상황이지만¹⁾, 세계경제의 성장세가 여전히 지속되면서 국내 기업의 수출현황 등의 경기상황은 여전히 양호하다는 점을 감안할 필요가 있음²⁾.

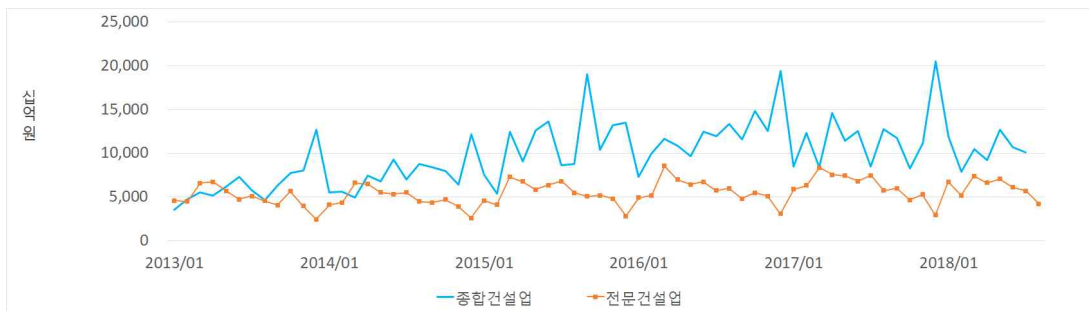


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 7월의 종합건설업 수주는 공공은 감소, 민간은 보합

- 건설수주는 전월의 94.5%³⁾ 수준인 약 10조 1,262억 원(전년 동월의 약 120%)으로 소폭 감소함. 세부적으로는 공공공사가 전월의 약 76.0%인 1조 5,099억 원으로 크게 줄어든 반면 민간공사는 전월과 유사한(98.9%) 8조 4,642억 원 규모를 나타냄.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 정부는 기존의 전망치였던 3.0%를 지난 7월에 2.9%로 하향조정함. 이와 관련해 한국은행과 한국개발연구원(KDI)은 기존의 전망치인 2.9%를 유지하고 있으며 민간기관들은 이보다 낮은 2.8%를 예상함.
 2) 국내의 산업경기도 업황이 나쁜 조선업 등의 일부 업종을 배제하고 판단한다면 전반적인 상황은 나쁘지 않다는 의견도 있음. 더구나 2분기의 실질GDP도 1분기 대비 0.7%, 전년 동기대비 2.9% 증가함.
 3) 비교대상인 6월 수주액에 변동이 있었음도 감안해야 함(기존의 6월 수주액은 10조 2,720억 원이었으나 이후 10조 7,139억 원으로 수정·증가됨)

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 8월의 전문건설업 수주는 전월보다 크게 감소

- 전체 수주규모는 지난 7월보다 26.0%가량 줄어든 4조 2,410억 원 규모로 추정됨(전년 동월의 약 73.9%). 주요 업종들을 살펴보면 토공만이 전월 수준을 유지했을 뿐 다른 업종들은 각각 전월 대비 12~34% 가량 수주규모가 감소한 것으로 추정됨.
- 세부적으로는 원도급 수주액이 전월의 60.8% 수준인 1조 410억 원 규모로 추정되었으며(전년 동월의 약 86.7), 하도급 수주액은 전월의 79.7% 규모인 3조 2,260억 원으로 추정되어(전년 동월의 약 71.0%) 원도급보다 양호하게 나타남.

□ 주요 전문업종별 수주실적

○ 조경식재시설·습식방수·철콘·실내건축·금속창호·강구조철강재의 순으로 전월 대비 감소폭이 컸으며, 토공은 전월 수준을 유지.

- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 73.4%, 전년 동월의 84.8% 수준인 1조 40억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 102.7%, 전년 동월의 87.7% 수준인 7,190억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 73.9%, 전년 동월의 76.2% 수준인 7,420억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 77.8%, 전년 동월의 82.5% 수준인 5,720억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업⁴⁾) 전체 수주금액은 전월의 약 63.9%, 전년 동월의 63.3% 수준인 2,820억 원 규모로 추정됨.
- (강구조물 및 철강재설치공사업⁵) 전체 수주금액은 전월의 약 78.1%, 전년 동월의 82.3% 수준인 2,090억 원 규모로 추정됨.
- (조경식재 및 조경시설물공사업⁶) 전체 수주금액은 전월의 약 63.8%, 전년 동월의 68.8% 수준인 1,980억 원 규모로 추정됨.

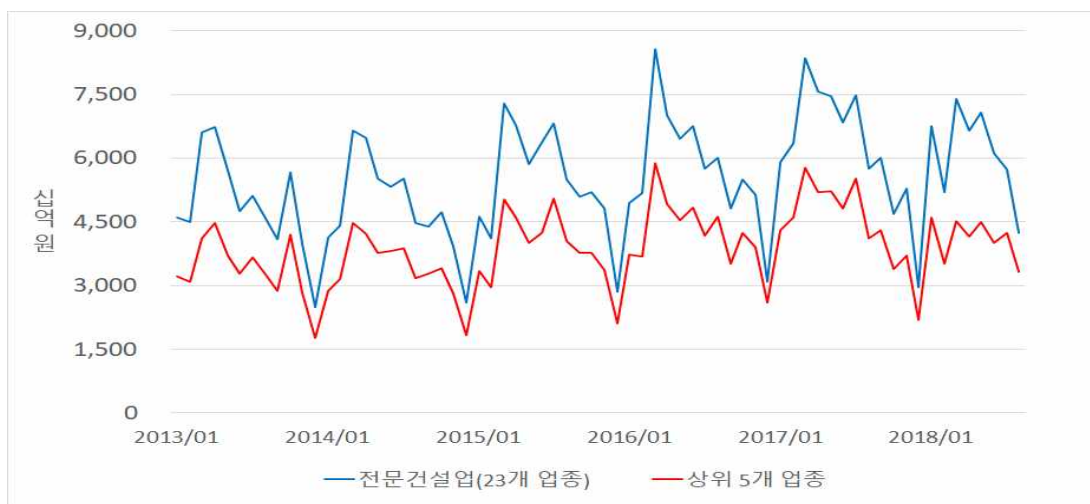
4) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

5) 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

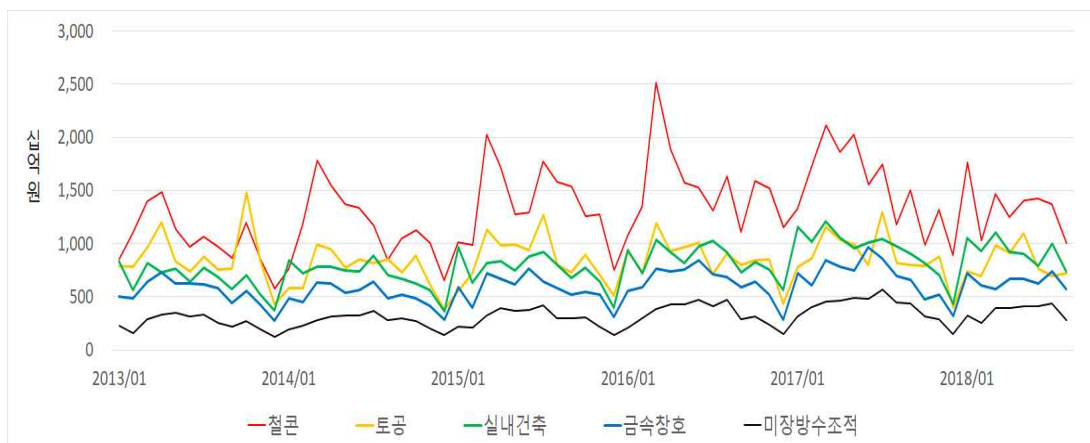
6) 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 71.1%(금월의 비중은 78.2%)를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2018년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

7) 전문건설공사의 전체 수주액에서 차지하는 비중이 높은 철근콘크리트공사업, 토공사업, 실내건축공사업, 금속구조물창호공사업, 습식방수공사업을 의미함.

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

| | 국내 건설업 총 수주액 | 전문건설업 전체 수주액 | 원도급 공사 수주액 | 하도급 공사 수주액 |
|---------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| 2016.6 | 12,507 | 6,912 | 1,624 | 5,129 |
| 2016.7 | 11,991 | 5,847 | 1,358 | 4,396 |
| 2016.8 | 13,372 | 6,182 | 1,231 | 4,782 |
| 2016.9 | 11,607 | 4,945 | 1,009 | 3,809 |
| 2016.10 | 11,607 | 5,769 | 1,285 | 4,213 |
| 2016.11 | 12,563 | 5,321 | 1,152 | 3,987 |
| 2016.12 | 19,428 | 3,344 | 709 | 2,387 |
| 2017.1 | 8,527 | 5,893 | 1,537 | 4,356 |
| 2017.2 | 12,350 | 6,347 | 1,473 | 4,874 |
| 2017.3 | 8,397 | 8,358 | 2,251 | 6,106 |
| 2017.4 | 14,647 | 7,563 | 1,870 | 5,693 |
| 2017.5 | 11,425 | 7,456 | 1,602 | 5,855 |
| 2017.6 | 12,578 | 6,838 | 1,704 | 5,134 |
| 2017.7 | 8,470 | 7,475 | 1,446 | 6,029 |
| 2017.8 | 12,745 | 5,742 | 1,200 | 4,542 |
| 2017.9 | 11,743 | 6,002 | 1,266 | 4,736 |
| 2017.10 | 8,258 | 4,695 | 1,186 | 3,509 |
| 2017.11 | 11,129 | 5,292 | 1,372 | 3,920 |
| 2017.12 | 20,551 | 2,951 | 623 | 2,328 |
| 2018.1 | 11,885 | 6,762 | 1,669 | 5,090 |
| 2018.2 | 7,946 | 5,208 | 1,634 | 3,612 |
| 2018.3 | 10,509 | 7,394 | 2,855 | 4,656 |
| 2018.4 | 9,209 | 6,653 | 2,088 | 4,519 |
| 2018.5 | 12,670 | 7,067 | 2,062 | 4,973 |
| 2018.6 | 10,714 | 6,117 | 1,770 | 4,320 |
| 2018.7 | 10,126 | 5,731 | 1,711 | 4,048 |
| 2018.8 | - | 4,241 | 1,041 | 3,226 |

주1: `18.1~`18.9의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음 (증액분은 해당 공사가 신규수주되었던 시점으로 추후에 합산이월함)

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2018.9 기준)

참고 3: 주요 전문건설업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

| | 철근 콘크리트 공사업 | 토공사업 | 실내건축 공사업 | 금속구조 물 호공사업 | 습식방수 공사업 | 강구조물 과 철강재 | 조경식재 와 시설물 |
|---------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|------------------|------------------|
| 2016.6 | 1,527 | 1,014 | 979 | 842 | 472 | 286 | 282 |
| 2016.7 | 1,310 | 713 | 1,026 | 716 | 411 | 245 | 214 |
| 2016.8 | 1,635 | 909 | 922 | 690 | 472 | 236 | 223 |
| 2016.9 | 1,115 | 797 | 731 | 588 | 288 | 262 | 190 |
| 2016.10 | 1,592 | 846 | 829 | 646 | 318 | 222 | 221 |
| 2016.11 | 1,524 | 854 | 755 | 523 | 238 | 210 | 253 |
| 2016.12 | 1,158 | 435 | 567 | 285 | 147 | 168 | 117 |
| 2017.1 | 1,325 | 782 | 1,159 | 718 | 315 | 184 | 231 |
| 2017.2 | 1,720 | 860 | 1,023 | 604 | 402 | 281 | 285 |
| 2017.3 | 2,113 | 1,156 | 1,212 | 842 | 457 | 292 | 491 |
| 2017.4 | 1,864 | 1,037 | 1,050 | 784 | 465 | 304 | 470 |
| 2017.5 | 2,029 | 993 | 956 | 745 | 488 | 414 | 332 |
| 2017.6 | 1,554 | 798 | 1,012 | 966 | 484 | 316 | 311 |
| 2017.7 | 1,751 | 1,295 | 1,046 | 860 | 567 | 340 | 234 |
| 2017.8 | 1,183 | 819 | 974 | 694 | 445 | 254 | 288 |
| 2017.9 | 1,504 | 802 | 909 | 662 | 435 | 329 | 201 |
| 2017.10 | 985 | 792 | 821 | 473 | 311 | 197 | 211 |
| 2017.11 | 1,321 | 878 | 700 | 522 | 287 | 236 | 238 |
| 2017.12 | 894 | 400 | 437 | 320 | 146 | 139 | 117 |
| 2018.1 | 1,765 | 737 | 1,053 | 724 | 328 | 427 | 261 |
| 2018.2 | 1,033 | 695 | 927 | 612 | 253 | 153 | 282 |
| 2018.3 | 1,465 | 979 | 1,107 | 572 | 396 | 204 | 478 |
| 2018.4 | 1,251 | 914 | 925 | 668 | 395 | 287 | 479 |
| 2018.5 | 1,409 | 1,099 | 904 | 673 | 411 | 230 | 368 |
| 2018.6 | 1,423 | 765 | 793 | 623 | 412 | 240 | 288 |
| 2018.7 | 1,368 | 699 | 1,004 | 736 | 440 | 267 | 310 |
| 2018.8 | 1,004 | 719 | 742 | 572 | 282 | 209 | 198 |

주1: `18.1~`18.8의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

주2: '강구조물과 철강재'는 강구조물공사업과 철강재설치공사업의 추정수주액을 합산한 것임

주3: '조경식재와 시설물'은 조경식재공사업과 조경시설물공사업의 추정수주액을 합산한 것임.

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)