

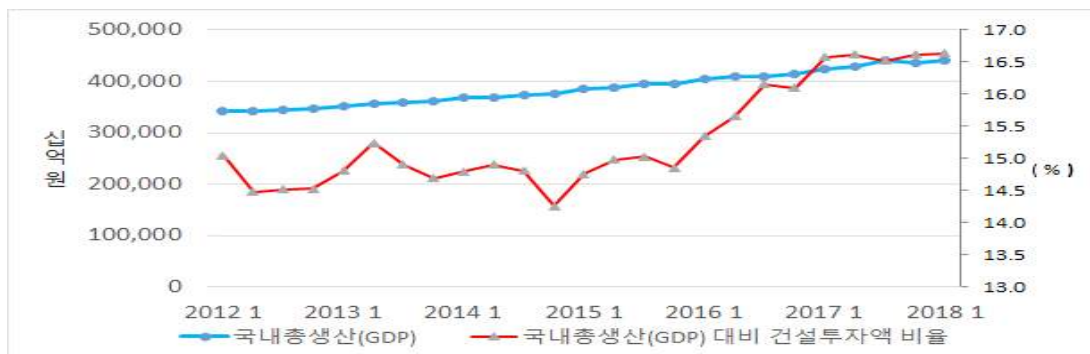
2018년 5월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 건설투자 감소에 대한 우려는 지속

- 한국은행에 따르면 건설기성의 증가 등에 힘입어 지난 1분기의 건설투자는 양호한 것으로 집계되었으며, 주택거래의 호조도 이어짐. 하지만 2분기 이후로 둔화추세가 이어질 것으로 전망하는 견해도 있음¹⁾.

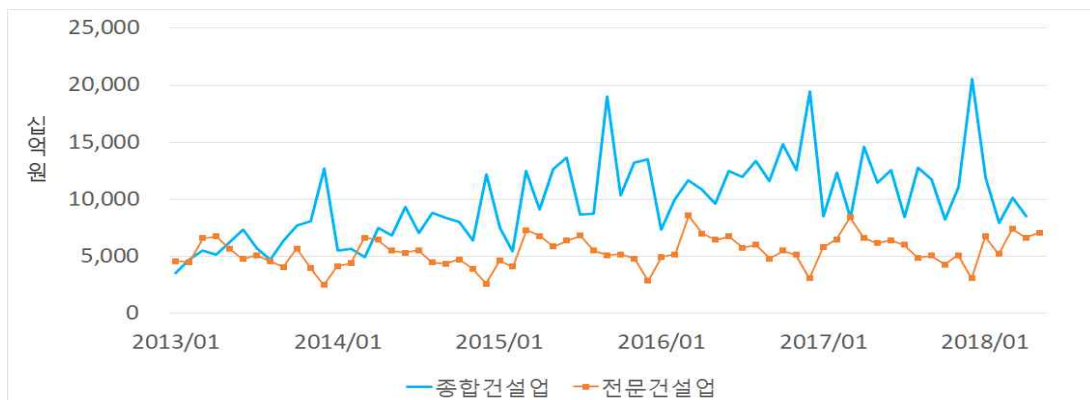


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 5월의 종합건설업 수주는 공공은 소폭 증가, 민간은 크게 감소

- 건설수주는 전월의 84.0% 수준인 약 8조 4,985억 원(전년 동월의 58.0%)으로 집계됨. 세부적으로는 공공공사가 전월의 약 118.4%인 1조 4,470억 원으로 늘어난 반면 민간공사는 22.9%가량 감소한 6조 7,824억 원 수준으로 집계됨.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 다만 주택공급물량의 확대에 따른 미분양주택의 증가는 지역별로 양극화될 것이기에 한국은행의 전망처럼 건설투자의 추가하락요인으로 간주하는 것에는 다소 우려가 있음.

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 5월의 전문건설업 수주는 전월보다 소폭 증가

- 전체 수주금액은 전월보다 6.2%가량 증가한 7조 670억 원 규모로 추정됨(전년 동월의 87.7% 수준). 주요 전문건설업종들 중 철콘과 토공의 수주액은 전월보다 늘어났으며, 금속창호와 습식방수는 전월과 유사한 수준을 유지함. 다만 실내건축은 전월보다 소폭 감소함.
- 세부적으로는 원도급 수주액은 전월의 98.7%인 2조 620억 원 규모로(전년 동월의 약 104.5%), 하도급 수주액은 전월보다 10.1% 가량 증가한 4조 9,730억 원으로 추정됨(전년 동월의 약 80.6%).

□ 상위 5개 전문업종별 수주실적

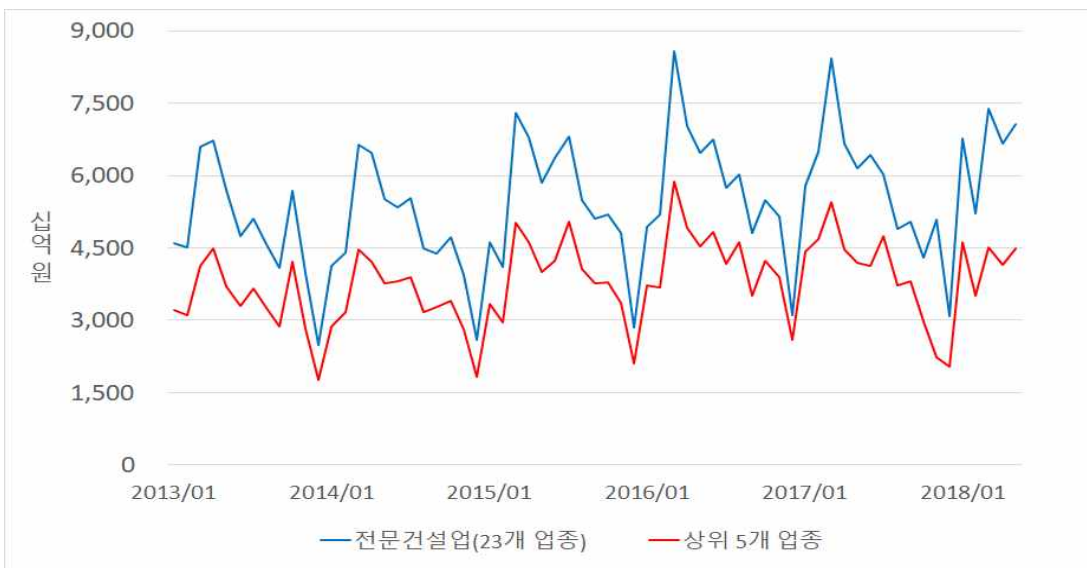
○ 철콘·토공은 전월보다 증가, 금속창호와 습식방수는 전월과 유사, 실내건축은 소폭 감소

- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 112.6%, 전년 동월의 80.1% 수준인 1조 4,090억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 120.3%, 전년 동월의 85.4% 수준인 1조 990억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 97.7%, 전년 동월의 85.5% 수준인 9,040억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 100.7%, 전년 동월의 76.1% 수준인 6,730억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업2) 전체 수주금액은 전월의 약 103.9%, 전년 동월의 94.8% 수준인 4,110억 원 규모로 추정됨.

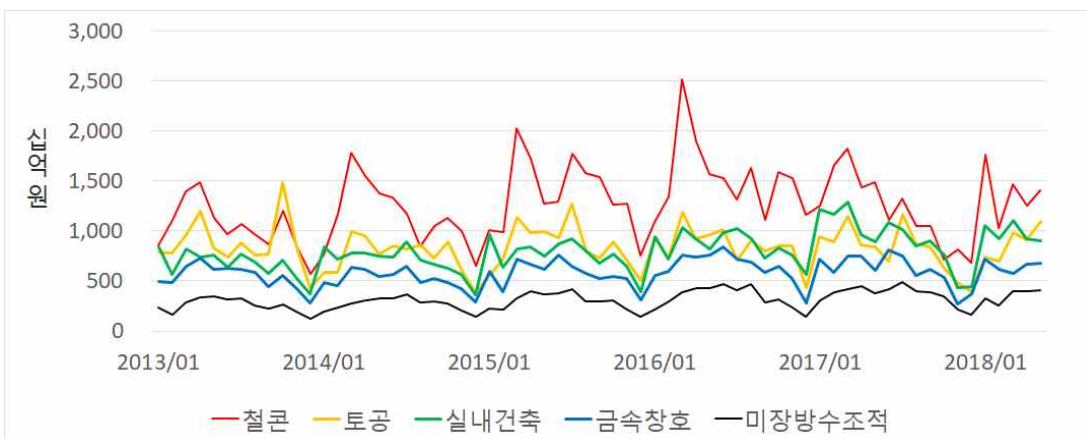
2) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.3%를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2018년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2016.3	11,666	8,753	2,143	6,429
2016.4	10,850	7,192	1,868	5,148
2016.5	9,656	6,637	1,623	4,835
2016.6	12,507	6,912	1,624	5,129
2016.7	11,991	5,847	1,358	4,396
2016.8	13,372	6,182	1,231	4,782
2016.9	11,607	4,945	1,009	3,809
2016.10	11,607	5,769	1,285	4,213
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,527	5,893	1,537	4,356
2017.2	12,350	6,347	1,473	4,874
2017.3	8,397	8,358	2,251	6,106
2017.4	14,647	7,563	1,870	5,693
2017.5	11,425	7,456	1,602	5,855
2017.6	12,578	6,838	1,704	5,134
2017.7	8,470	7,475	1,446	6,029
2017.8	12,745	5,742	1,200	4,542
2017.9	11,743	6,002	1,266	4,736
2017.10	8,258	4,695	1,186	3,509
2017.11	11,129	5,292	1,372	3,920
2017.12	20,551	2,951	623	2,328
2018.1	11,885	6,762	1,669	5,090
2018.2	7,946	5,208	1,634	3,612
2018.3	10,118	7,394	2,855	4,656
2018.4	8,499	6,653	2,088	4,519
2018.5	-	7,067	2,062	4,973

주1: `18.1~`18.5의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 월별 추정치는 신규 수주액으로서 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액분은 포함치 않음

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2018.5 기준)

참고 3: 전문건설업 상위 5개 업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업
2016.3	2,514	1,189	1,034	763	383
2016.4	1,892	927	926	742	430
2016.5	1,573	964	816	756	431
2016.6	1,527	1,014	979	842	472
2016.7	1,310	713	1,026	716	411
2016.8	1,635	909	922	690	472
2016.9	1,115	797	731	588	288
2016.10	1,592	846	829	646	318
2016.11	1,524	854	755	523	238
2016.12	1,158	435	567	285	147
2017.1	1,325	782	1,159	718	315
2017.2	1,720	860	1,023	604	402
2017.3	2,113	1,156	1,212	842	457
2017.4	1,864	1,037	1,050	784	465
2017.5	2,029	993	956	745	488
2017.6	1,554	798	1,012	966	484
2017.7	1,751	1,295	1,046	860	567
2017.8	1,183	819	974	694	445
2017.9	1,504	802	909	662	435
2017.10	985	792	821	473	311
2017.11	1,321	878	700	522	287
2017.12	894	400	437	320	146
2018.1	1,765	737	1,053	724	328
2018.2	1,033	695	927	612	253
2018.3	1,465	979	1,107	572	396
2018.4	1,251	914	925	668	395
2018.5	1,409	1,099	904	673	411

주: '18.1~'18.5의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)