

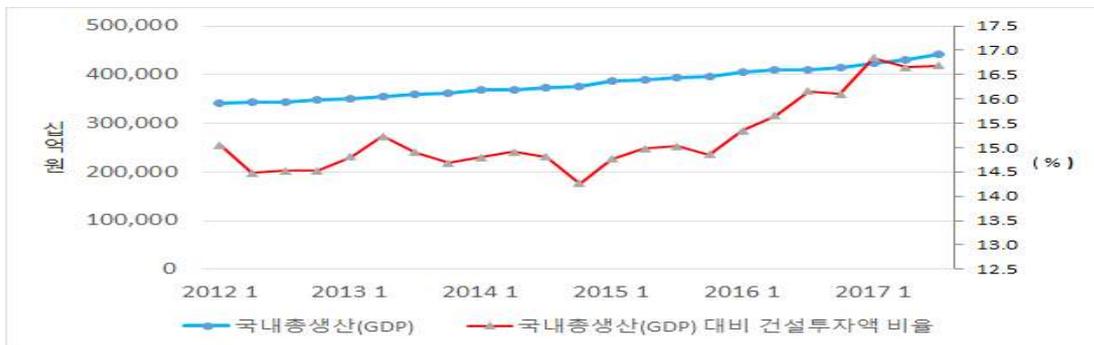
2018년 2월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ SOC예산 증가 및 공공부문의 투자보장에 대한 기대는 지속

- 한국은행에 따르면 세계경제 회복에 기인한 수출호조 및 민간소비의 증가에 힘입어 금년의 견실한 경제성장이 예상됨¹⁾. 일각에서는 건축허가면적 등 일부 선행지표의 감소를 근거로 금년 건설업의 불황 등을 예상하지만 현재로서는 급락수준의 악화가 단기에 도래하지는 않을 것으로 볼 수 있음²⁾.



< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 12월의 종합건설업 수주는 공공과 민간 모두 크게 증가

- 건설수주는 전월보다 75.1% 늘어난 약 19조 4,830억 원(전년 동월과 유사)으로 집계됨. 공공공사는 전월의 약 3.6배 규모인 8조 2,600억 원, 민간공사는 27.0% 증가한 11조 1,800억 원 수준으로 집계됨³⁾.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 2018년 중 3.0%, 2019년은 2.9%로 전망됨.
 2) 건축허가면적이 2015년 이후로 조금씩 감소하고는 있지만, 여전히 2014년 이전보다는 큰 상황임.
 3) 참고로 통계청은 1월 건설수주(경상)액도 발표했으나 이는 한국은행의 건설수주자료와는 일부 차이가 있어 본 고에서는 인용치 않음.

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 2월의 전문건설업 수주는 원도급은 전월과 유사, 하도급은 감소

- 전체 수주금액은 전월의 77% 수준으로 감소한 5조 2,080억 원 규모로 추정됨 (전년 동월의 약 80.2%). 주요 전문건설업종들의 수주액은 대체로 감소했으며 특히 철콘의 감소폭이 큰 것으로 나타남. 다만 토공의 경우에는 전월보다 소폭 감소함에 따라 전월과 유사한 수준으로도 평가할 수 있을 것임⁴⁾.
- 세부적으로 살펴보면 원도급은 1조 6,300억 원 규모로 전월과 유사한 수준을 유지한 반면(전년 동월과는 유사), 하도급은 전월의 77.1% 수준인 3조 6,100억 원 규모로(전년 동월의 약 74.4%) 감소함.

□ 상위 5개 전문업종별 수주실적

○ 토공은 전월과 유사, 실내건축·금속창호·습식방수는 전월보다 감소, 철콘은 큰 폭으로 감소

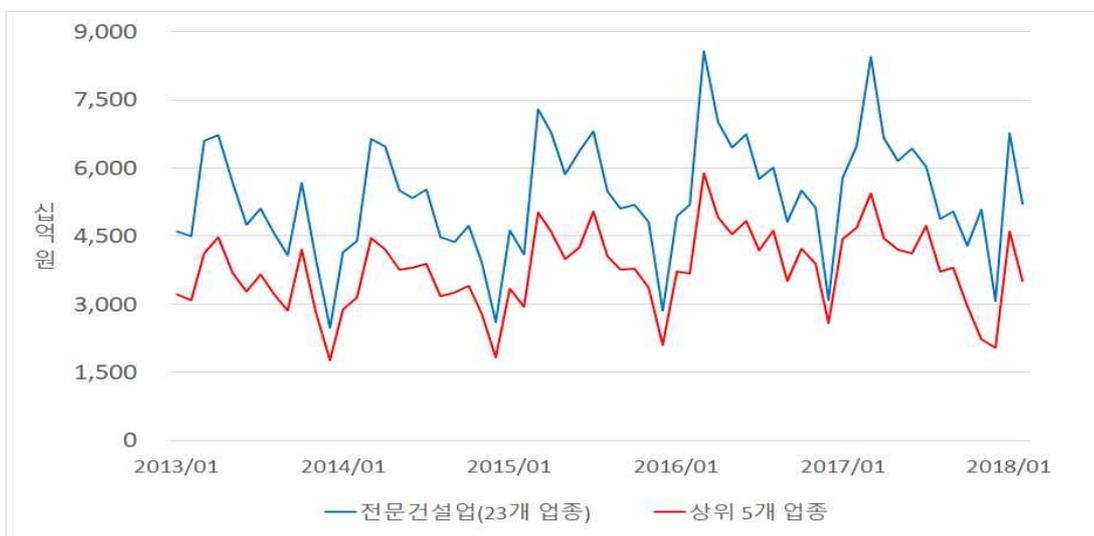
- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 58.5%, 전년 동월의 62.1% 수준인 10,330억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 94.3%, 전년 동월의 78.4% 수준인 6,950억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 88%, 전년 동월의 79.7% 수준인 9,270억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 84.5%, 전년 동월의 104% 수준인 6,120억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업⁵⁾) 전체 수주금액은 전월의 약 77.1%, 전년 동월의 65.2% 수준인 2,530억 원 규모로 추정됨.

4) 공사수주액의 추정치에서 발생할 수 있는 오차를 감안하면 충분히 전월과 유사한 수준으로도 볼 수 있을 것임. 다만 전년 동월과 비교하면 약 22% 가량 감소한 규모임.

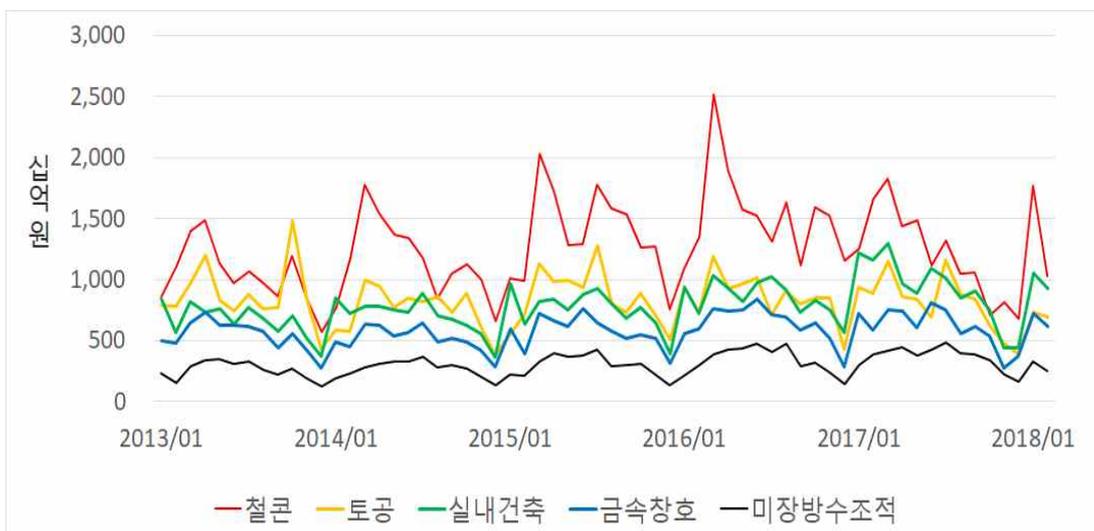
5) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 6년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.5%를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2017년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2015.12	13,517	2,853	655	2,199
2016.1	7,339	5,141	1,337	3,602
2016.2	10,002	5,313	1,161	4,024
2016.3	11,666	8,753	2,143	6,429
2016.4	10,850	7,192	1,868	5,148
2016.5	9,656	6,637	1,623	4,835
2016.6	12,507	6,912	1,624	5,129
2016.7	11,991	5,847	1,358	4,396
2016.8	13,372	6,182	1,231	4,782
2016.9	11,607	4,945	1,009	3,809
2016.10	11,607	5,769	1,285	4,213
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,551	5,783	1,257	4,504
2017.2	12,437	6,492	1,635	4,858
2017.3	9,062	8,436	2,733	5,775
2017.4	14,564	6,653	1,887	4,741
2017.5	11,425	6,149	1,629	4,510
2017.6	12,556	6,431	1,920	4,476
2017.7	8,460	6,026	1,602	4,458
2017.8	12,745	4,888	1,214	3,703
2017.9	11,726	5,048	1,170	3,910
2017.10	8,258	4,289	1,437	2,871
2017.11	11,129	5,087	1,489	3,631
2017.12	19,483	3,074	943	2,039
2018.1	-	6,762	1,669	5,090
2018.2	-	5,208	1,634	3,612

주1: `17.1~`18.2의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 추정치의 경우 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액은 증액시점에 발생한 신규 수주액으로 간주함

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2018.2 기준)

참고 3: 전문건설업 상위 5개 업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업
2015.12	753	509	395	313	138
2016.1	1,087	934	941	558	210
2016.2	1,348	729	723	594	298
2016.3	2,514	1,189	1,034	763	383
2016.4	1,892	927	926	742	430
2016.5	1,573	964	816	756	431
2016.6	1,527	1,014	979	842	472
2016.7	1,310	713	1,026	716	411
2016.8	1,635	909	922	690	472
2016.9	1,115	797	731	588	288
2016.10	1,592	846	829	646	318
2016.11	1,524	854	755	523	238
2016.12	1,158	435	567	285	147
2017.1	1,250	940	1,220	720	300
2017.2	1,660	890	1,160	590	390
2017.3	1,830	1,150	1,290	750	420
2017.4	1,440	860	970	750	440
2017.5	1,490	840	890	600	380
2017.6	1,116	695	1,090	809	423
2017.7	1,323	1,163	1,010	753	485
2017.8	1,046	874	850	560	393
2017.9	1,054	843	906	615	385
2017.10	708	622	757	538	343
2017.11	815	482	436	274	218
2017.12	678	395	439	368	161
2018.1	1,765	737	1,053	724	328
2018.2	1,033	695	927	612	253

주: '17.1~'18.2의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)