

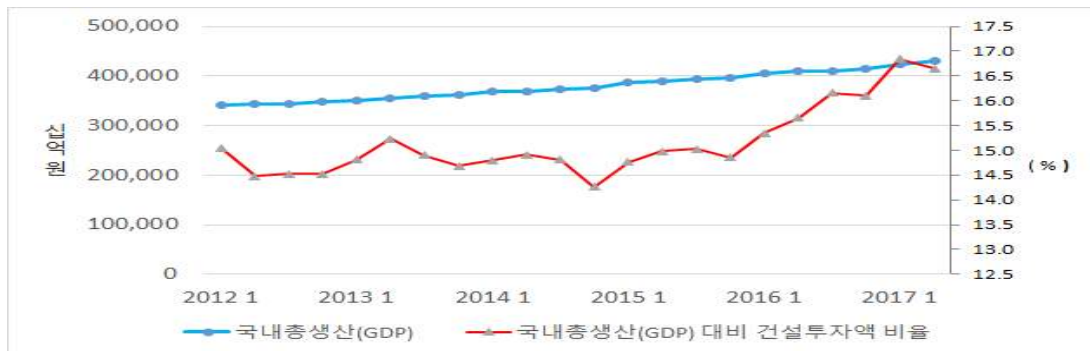
2017년 10월 전문건설 경기동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 3분기의 건설투자는 전기보다 크게 증가

- 한국은행에 따르면 3분기의 건설투자는 건물건설을 중심으로 1.5% 증가(2분기 증가율은 0.3%), 실질 국내총생산(GDP)은 전기 대비 1.4%¹⁾ 늘어남. 한편 일부 기관들은 금년부터의 건설수주 둔화가 2018년부터 건설투자에 본격적으로 영향을 끼칠 것으로 전망함.

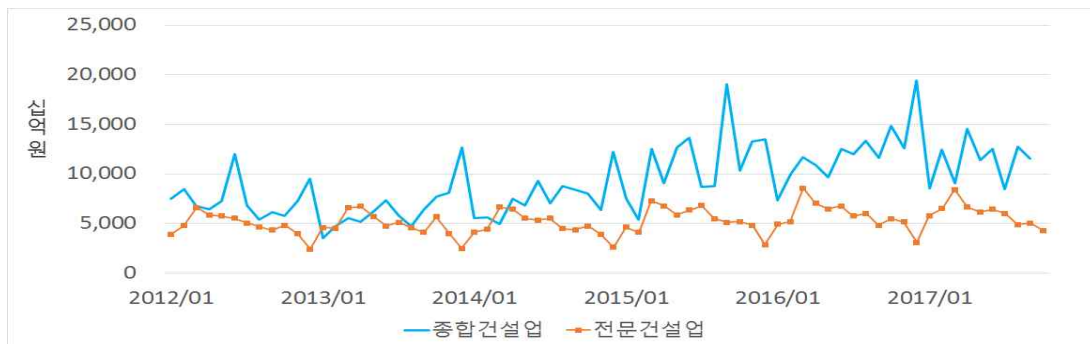


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 9월의 건설수주는 공공공사를 중심으로 전월 대비 감소

- 건설수주는 전월 대비 9.8%가량 감소한 11조 5천억 원 수준(전년 동월의 99.2% 수준)을 기록함. 공공공사는 전월보다 32.7% 감소한 2조 4백억 원, 민간공사는 3.6% 감소한 9조 4천억 원 수준으로 집계됨.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 이는 2010년 2분기에 1.7%를 기록한 이후의 최고치임

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 10월의 전문건설업 수주는 전월보다 감소

- 전체 수주금액은 지난 9월보다 약 15% 감소한 4조 3천억 원 수준으로 추정됨 (전년 동월의 약 78% 수준). 전문건설업의 경우 하반기에 접어들면서 공사 수주의 규모가 점차 감소²⁾하는 것을 감안한다면, 금월의 수주규모는 전월과 동일하게 전년과 금년 상반기의 건설수주 등의 영향을 여전히 받고 있는 것으로 평가할 수 있을 것임.
- 원도급은 전월보다 약 22.8% 증가한 1조 4천억 원 규모(전년 동월의 112% 수준), 하도급은 26.6% 가량 감소한 2조 9천억 원 규모로(전년 동월의 68.1% 수준) 추정됨.

□ 상위 5개 업종별 수주실적

○ 철콘과 토공의 공사수주 감소가 두드러짐, 실내건축과 금속창소, 습식방수의 수주도 감소

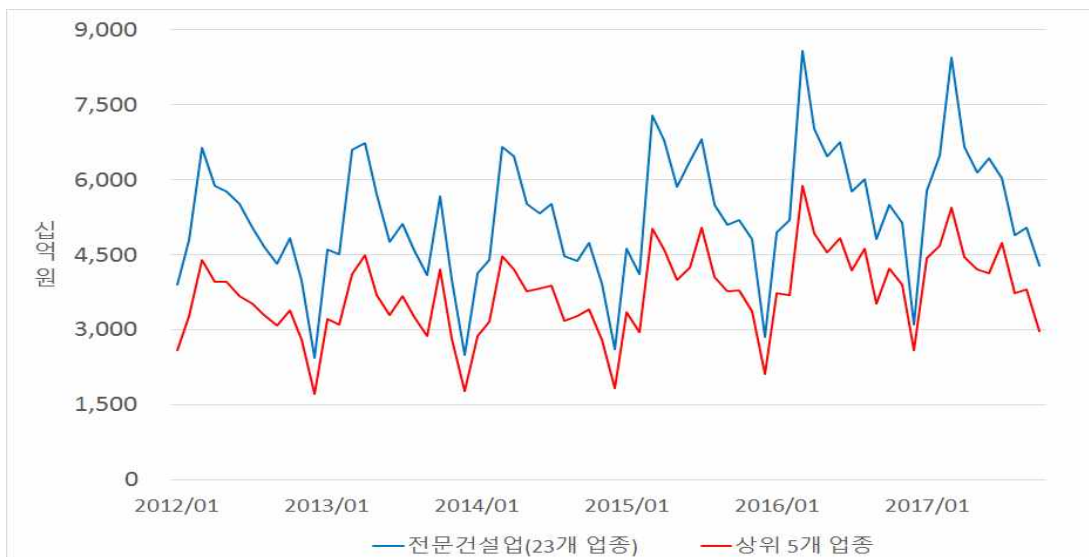
- (철근콘크리트공사) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 32.8% 감소, 전년 동월의 44.5% 수준인 7,080억 원 규모로 추정됨.
- (토공사) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 26.2% 감소, 전년 동월의 73.5% 수준인 6,220억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 16.5% 감소, 전년 동월의 91.2% 수준인 7,570억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 12.6% 감소, 전년 동월의 83.3% 수준인 5,380억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사³⁾) 전체 수주금액은 전월에 비해 약 10.8% 감소, 전년 동월의 78.9% 수준인 3,430억 원 규모로 추정됨.

2) 참고로 최근 5년간의 전문건설공사 수주추이를 살펴보면 '9~10월'은 유사한 수준을 유지한 뒤 '11~12월'에 걸쳐 급격한 수주감소를 보이는 경향이 있음

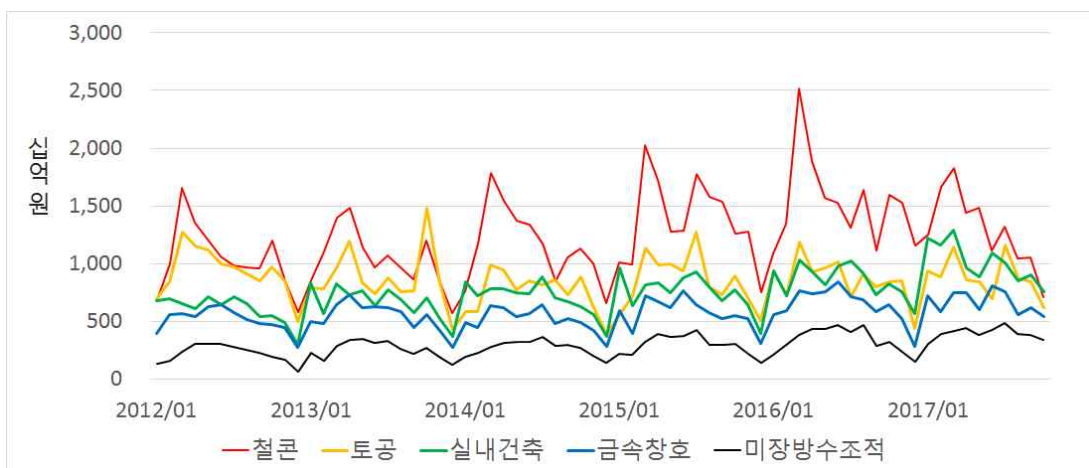
3) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, '17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사'의 업종명이 '습식·방수공사'로 변경됨

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 71.1%를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2017년 1~10월의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2015.8	8,767	5,492	1,104	4,388
2015.9	19,046	5,102	1,132	3,970
2015.10	10,387	5,191	1,272	3,919
2015.11	13,244	4,814	1,061	3,753
2015.12	13,517	2,853	655	2,199
2016.1	7,339	5,141	1,337	3,602
2016.2	10,002	5,313	1,161	4,024
2016.3	11,666	8,753	2,143	6,429
2016.4	10,850	7,192	1,868	5,148
2016.5	9,656	6,637	1,623	4,835
2016.6	12,507	6,912	1,624	5,129
2016.7	11,991	5,847	1,358	4,396
2016.8	13,372	6,182	1,231	4,782
2016.9	11,607	4,945	1,009	3,809
2016.10	11,607	5,769	1,285	4,213
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,551	5,783	1,257	4,504
2017.2	12,437	6,492	1,635	4,858
2017.3	9,062	8,436	2,733	5,775
2017.4	14,564	6,653	1,887	4,741
2017.5	11,425	6,149	1,629	4,510
2017.6	12,556	6,431	1,920	4,476
2017.7	8,459	6,026	1,602	4,458
2017.8	12,763	4,888	1,214	3,703
2017.9	11,519	5,048	1,170	3,910
2017.10		4,289	1,437	2,871

주1: 2017년의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치 임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 추정치의 경우 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액은 증액시점에 발생한 신규 수주액으로 간주함

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2017.11 기준)

참고 3: 전문건설업 상위 5개 업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업
2015.8	1,583	797	801	580	294
2015.9	1,537	732	679	522	296
2015.10	1,261	892	770	548	307
2015.11	1,274	704	642	522	218
2015.12	753	509	395	313	138
2016.1	1,087	934	941	558	210
2016.2	1,348	729	723	594	298
2016.3	2,514	1,189	1,034	763	383
2016.4	1,892	927	926	742	430
2016.5	1,573	964	816	756	431
2016.6	1,527	1,014	979	842	472
2016.7	1,310	713	1,026	716	411
2016.8	1,635	909	922	690	472
2016.9	1,115	797	731	588	288
2016.10	1,592	846	829	646	318
2016.11	1,524	854	755	523	238
2016.12	1,158	435	567	285	147
2017.1	1,250	940	1,220	720	300
2017.2	1,660	890	1,160	590	390
2017.3	1,830	1,150	1,290	750	420
2017.4	1,440	860	970	750	440
2017.5	1,490	840	890	600	380
2017.6	1,116	695	1,090	809	423
2017.7	1,323	1,163	1,010	753	485
2017.8	1,046	874	850	560	393
2017.9	1,054	843	906	615	385
2017.10	708	622	757	538	343

주: 2017년 1~10월 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)