

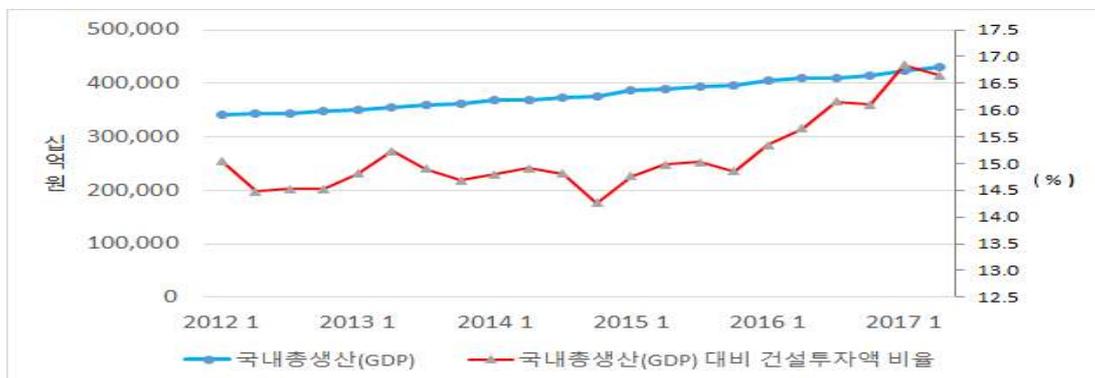
2017년 9월 전문건설 경기동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 4분기에는 건설투자의 둔화 우려

- 한국은행에 따르면 3분기의 건설투자는 2분기의 수준을 유지했으며 특히 민간부문은 기 착공된 주거용 건물을 중심으로 양호한 흐름을 유지함. 하지만 향후에는 수도권과 제주권의 주거용 건물을 중심으로 건설투자가 다소 둔화 될 것으로 예상함.

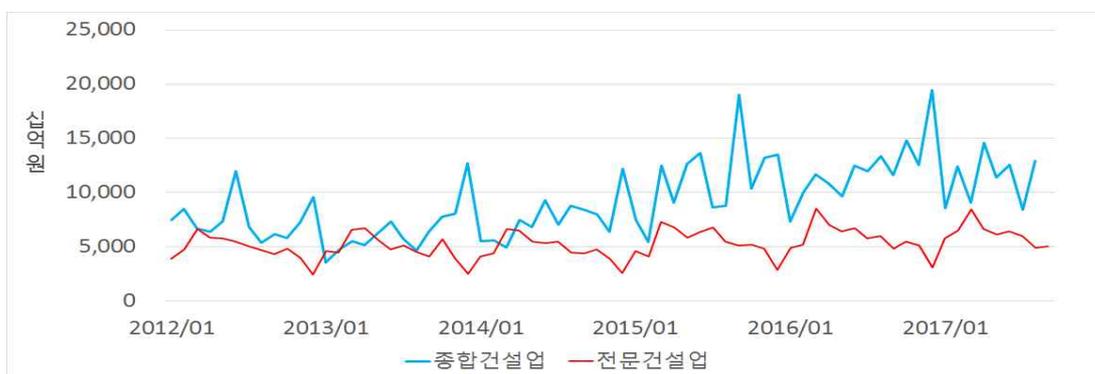


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 8월의 건설수주는 공공공사와 민간공사 모두 전월 대비 큰 폭으로 증가

- 건설수주는 전월 대비 52.9% 늘어난 12조 9천억 원 수준(전년 동월의 96.6% 수준)을 기록함. 공공공사는 전월보다 77.2% 증가한 3조 2천억 원, 민간공사는 46.9% 많은 9조 7천억 원 수준으로 집계됨.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

## II. 전문건설 경기 동향

### □ 전체 수주실적

○ 9월 전문건설업 수주는 전월 및 전년 동월보다 소폭 증가,

- 전체 수주금액은 지난 8월보다 약 3.3% 증가한 5조 5백억 원 수준으로 추정됨 (전년 동월의 약 104.8% 수준). 이는 매년 하반기에 나타나는 전문건설업 수주규모의 통상적인 추세<sup>1)</sup>임을 감안한다면, 금월의 수주규모는 건설업의 호황을 기록한 전년과 금년 상반기의 건설수주 등에 영향을 받아 양호한 수준을 나타낸 것으로 판단할 수 있음.
- 원도급은 전월보다 약 3.6% 줄어든 1조 1천억 원 규모(전년 동월의 116% 수준), 하도급은 5.6% 가량 증가한 3조 9천억 원 규모로(전년 동월의 103% 수준) 추정됨.

### □ 상위 5개 업종별 수주실적

○ 토공, 실내건축, 금속창호는 소폭 증가,  
철콘은 전월과 유사, 습식방수는 소폭 감소

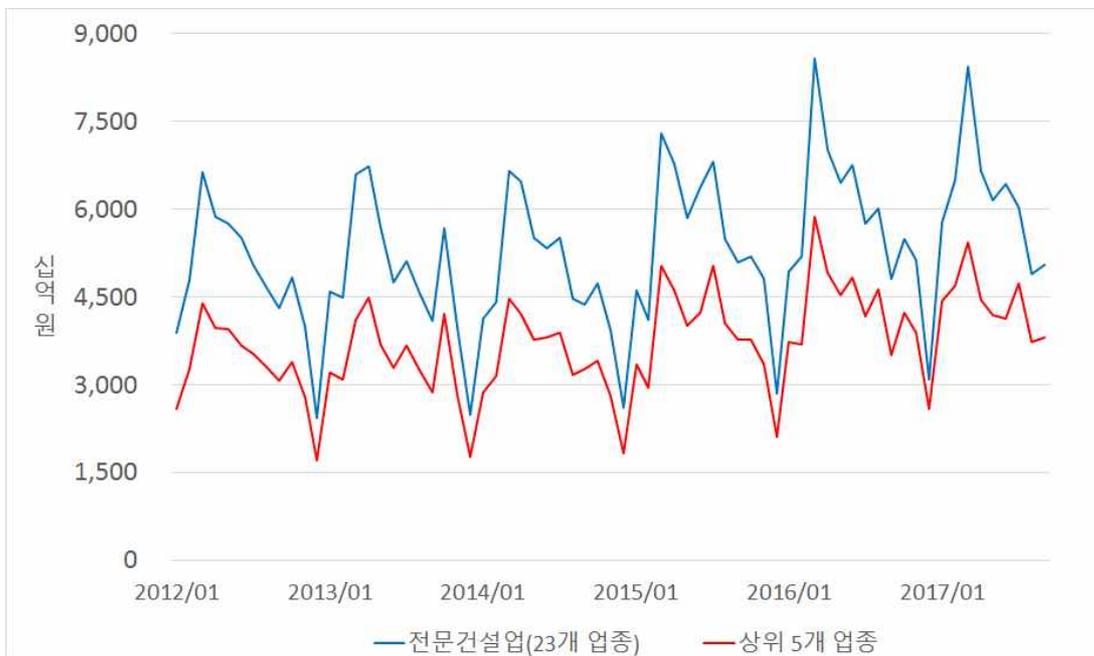
- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월과 유사, 전년 동월의 95% 수준인 1조 540억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월과 유사한 수준으로 소폭 증가, 전년 동월의 106% 수준인 8,430억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월과 유사한 수준으로 소폭 증가, 전년 동월의 124% 수준인 9,060억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월과 유사한 수준으로 소폭 증가, 전년 동월의 105% 수준인 6,150억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업<sup>2)</sup>) 전체 수주금액은 전월과 유사한 수준으로 소폭 감소, 전년 동월의 133% 수준인 3,850억 원 규모로 추정됨.

1) 최근 5년간의 전문건설공사 수주추이를 살펴보면 '7~8월'을 기점으로 수주액이 감소, '9~10월'은 유사한 수준을 유지, '11~12월'에 걸쳐 급격한 수주감소를 보이는 경향이 있음

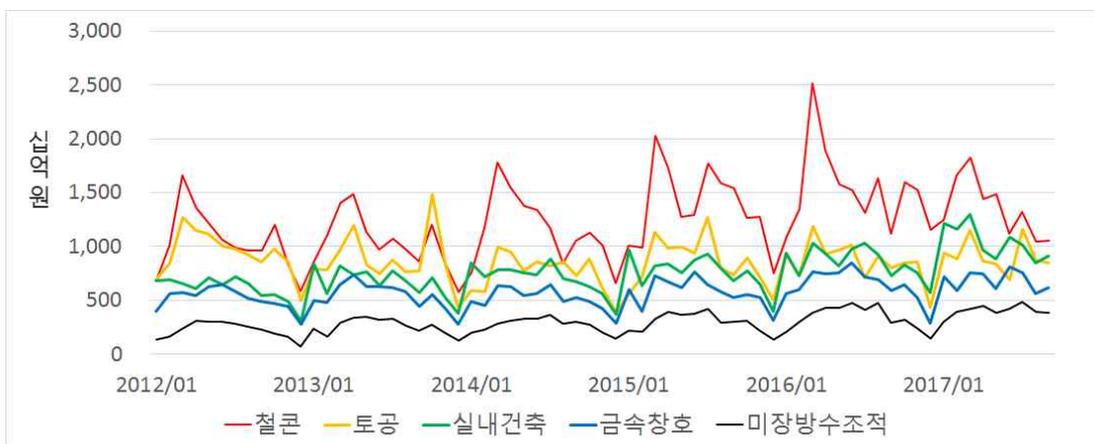
2) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 71.1%를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2017년 1~9월의 전문공사 실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2015.7	8,681	6,808	1,382	5,426
2015.8	8,767	5,492	1,104	4,388
2015.9	19,046	5,102	1,132	3,970
2015.10	10,387	5,191	1,272	3,919
2015.11	13,244	4,814	1,061	3,753
2015.12	13,517	2,853	655	2,199
2016.1	7,339	5,141	1,337	3,602
2016.2	10,002	5,313	1,161	4,024
2016.3	11,666	8,753	2,143	6,429
2016.4	10,850	7,192	1,868	5,148
2016.5	9,656	6,637	1,623	4,835
2016.6	12,507	6,912	1,624	5,129
2016.7	11,991	5,847	1,358	4,396
2016.8	13,372	6,182	1,231	4,782
2016.9	11,607	4,945	1,009	3,809
2016.10	11,607	5,769	1,285	4,213
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,551	<b>5,783</b>	<b>1,257</b>	<b>4,504</b>
2017.2	12,437	<b>6,492</b>	<b>1,635</b>	<b>4,858</b>
2017.3	9,062	<b>8,436</b>	<b>2,733</b>	<b>5,775</b>
2017.4	14,564	<b>6,653</b>	<b>1,887</b>	<b>4,741</b>
2017.5	11,425	<b>6,149</b>	<b>1,629</b>	<b>4,510</b>
2017.6	12,556	<b>6,431</b>	<b>1,920</b>	<b>4,476</b>
2017.7	8,453	<b>6,026</b>	<b>1,602</b>	<b>4,458</b>
2017.8	12,923	<b>4,888</b>	<b>1,214</b>	<b>3,703</b>
2017.9		<b>5,048</b>	<b>1,170</b>	<b>3,910</b>

주1: 2017년의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치 임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 추정치의 경우 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액은 증액시점에 발생한 신규 수주액으로 간주함

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2017.10 기준)

참고 3: 전문건설업 상위 5개 업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업
2015.7	1,774	1,273	926	645	423
2015.8	1,583	797	801	580	294
2015.9	1,537	732	679	522	296
2015.10	1,261	892	770	548	307
2015.11	1,274	704	642	522	218
2015.12	753	509	395	313	138
2016.1	1,087	934	941	558	210
2016.2	1,348	729	723	594	298
2016.3	2,514	1,189	1,034	763	383
2016.4	1,892	927	926	742	430
2016.5	1,573	964	816	756	431
2016.6	1,527	1,014	979	842	472
2016.7	1,310	713	1,026	716	411
2016.8	1,635	909	922	690	472
2016.9	1,115	797	731	588	288
2016.10	1,592	846	829	646	318
2016.11	1,524	854	755	523	238
2016.12	1,158	435	567	285	147
2017.1	<b>1,250</b>	<b>940</b>	<b>1,220</b>	<b>720</b>	<b>300</b>
2017.2	<b>1,660</b>	<b>890</b>	<b>1,160</b>	<b>590</b>	<b>390</b>
2017.3	<b>1,830</b>	<b>1,150</b>	<b>1,290</b>	<b>750</b>	<b>420</b>
2017.4	<b>1,440</b>	<b>860</b>	<b>970</b>	<b>750</b>	<b>440</b>
2017.5	<b>1,490</b>	<b>840</b>	<b>890</b>	<b>600</b>	<b>380</b>
2017.6	<b>1,116</b>	<b>695</b>	<b>1,090</b>	<b>809</b>	<b>423</b>
2017.7	<b>1,323</b>	<b>1,163</b>	<b>1,010</b>	<b>753</b>	<b>485</b>
2017.8	<b>1,046</b>	<b>874</b>	<b>850</b>	<b>560</b>	<b>393</b>
2017.9	<b>1,054</b>	<b>843</b>	<b>906</b>	<b>615</b>	<b>385</b>

주: 2017년 1~9월 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

문의: 이은형 책임연구원(eunhyung@ricon.re.kr)