

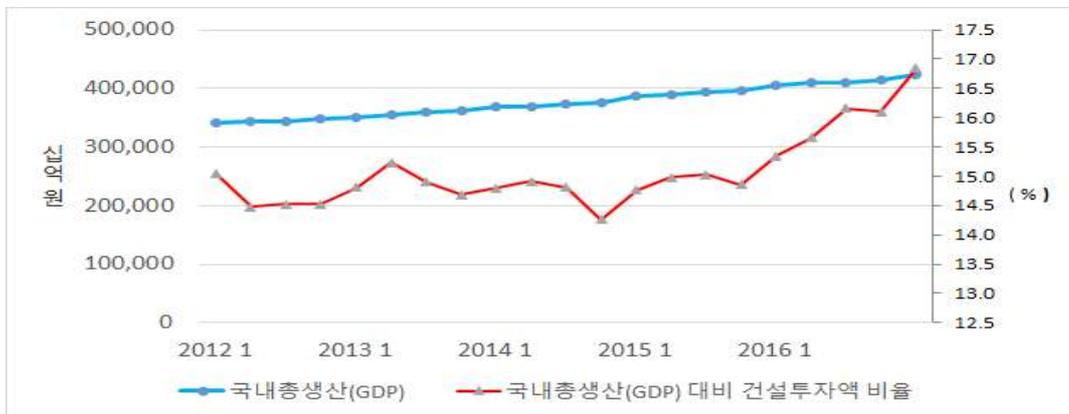
2017년 7월 전문건설 경기동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 향후 건설투자에 대한 전망은 부정적

- 국내·외 주요 기관들은 금년 한국의 GDP성장률을 최대 3%까지도 예상하는 반면 내년 전망에 대해서는 의견이 엇갈리는 상황임. 이와 관련해 기획재정부는 경제회복세가 견고하지는 않으며, 건설수주와 건축허가면적 등 선행지표의 부진 등이 건설투자에 부정적인 요인으로 작용할 것으로 평가함.

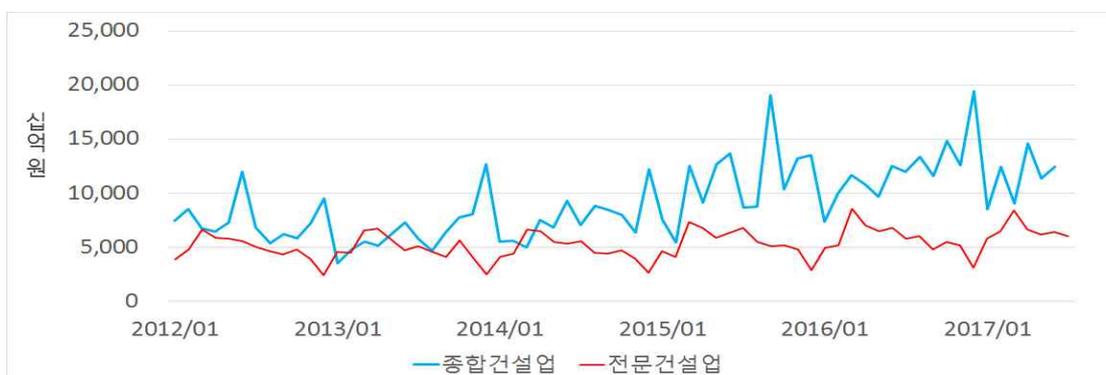


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 2017년 6월의 건설수주는 공공공사 수주에 힘입어 증가

- 건설수주는 전월보다 8.6% 늘어난 12조 4천억 원 수준으로 나타남. 세부적으로는 전월 대비 공공공사가 280% 증가한 반면 민간공사는 17.1% 감소함.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 2017년 7월 전문건설업 수주는 6월보다 소폭 감소

- 전체 수주금액은 지난 6월보다 약 6.3% 줄어든 6조 2백억 원 수준으로 추정되며(전년 동월의 약 104% 수준) 이는 주로 원도급공사 수주액의 감소에 기인한 것임. 하지만 지난 6월의 공공공사(종합건설업) 수주증가에 이어 토공과 철콘 등 주요 전문업종의 수주액 증가와 연계된 점을 유의할 필요가 있음.
- 원도급은 전월보다 약 17% 줄어든 1조 6천억 원 규모로(전년 동월 대비 약 18% 감소), 하도급은 전월과 유사한 4조 4천억 원 규모로(전년 동월과도 유사) 추정됨.

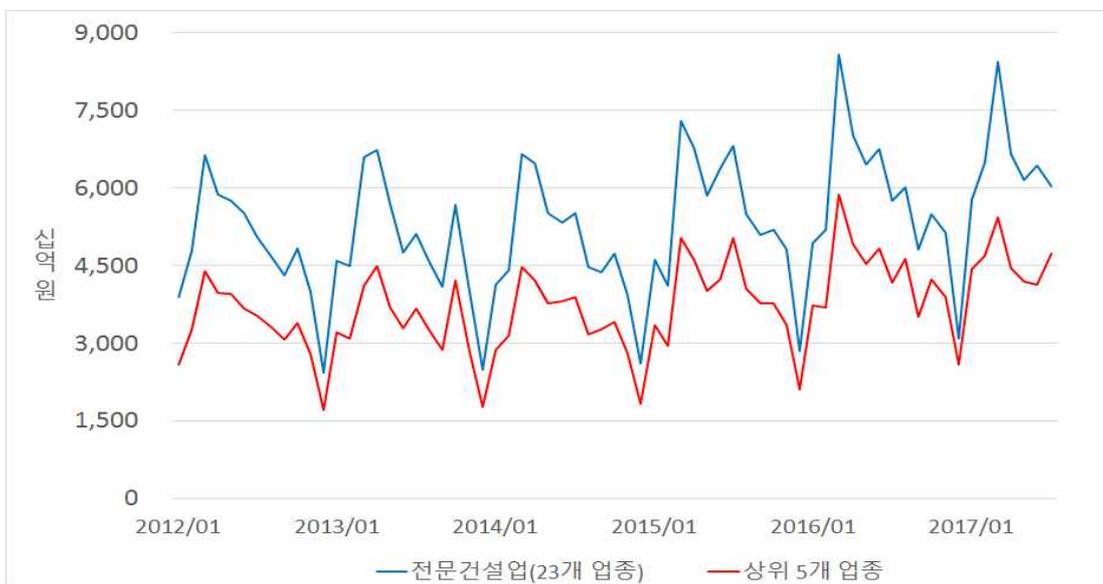
□ 상위 5개 업종별 수주실적

○ 토공 수주액이 전월보다 크게 증가, 철콘과 미장방수도 증가, 실내건축과 금속창호의 수주액은 소폭 감소

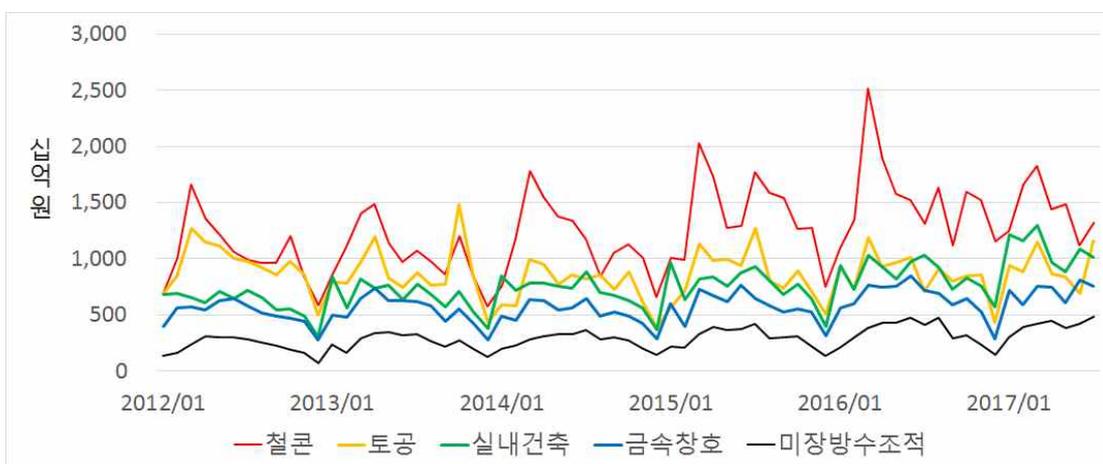
- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월 대비 약 19% 증가, 전년 동월과는 유사한 수준인 1조 3,230억 원 가량으로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월 대비 약 67% 증가, 전년 동월 대비로도 약 63% 늘어난 1조 1,630억 원 수준으로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월 대비로 약 7% 감소했지만, 전년 동월과는 유사한 정도는 1조 100억 원 수준으로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월 대비 약 7% 감소했지만, 전년 동월보다는 약 5% 늘어난 7,530억 원 수준으로 추정됨.
- (미장방수조적공사업) 전체 수주금액은 전월 대비 약 15% 증가, 전년 동월에 비해서도 약 18% 늘어난 4,850억 원 수준으로 추정됨.

※ 참고 1 : 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 5년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 70.9%를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2017년 1~7월의 전문공사 실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

※ 참고 2 : 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

| | 국내 건설업 총 수주액 | 전문건설업 전체 수주액 | 원도급 공사 수주액 | 하도급 공사 수주액 |
|---------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| 2015.5 | 12,640 | 5,862 | 1,424 | 4,438 |
| 2015.6 | 13,641 | 6,365 | 1,627 | 4,737 |
| 2015.7 | 8,681 | 6,808 | 1,382 | 5,426 |
| 2015.8 | 8,767 | 5,492 | 1,104 | 4,388 |
| 2015.9 | 19,046 | 5,102 | 1,132 | 3,970 |
| 2015.10 | 10,387 | 5,191 | 1,272 | 3,919 |
| 2015.11 | 13,244 | 4,814 | 1,061 | 3,753 |
| 2015.12 | 13,517 | 2,853 | 655 | 2,199 |
| 2016.1 | 7,339 | 5,141 | 1,337 | 3,602 |
| 2016.2 | 10,002 | 5,313 | 1,161 | 4,024 |
| 2016.3 | 11,666 | 8,753 | 2,143 | 6,429 |
| 2016.4 | 10,850 | 7,192 | 1,868 | 5,148 |
| 2016.5 | 9,656 | 6,637 | 1,623 | 4,835 |
| 2016.6 | 12,507 | 6,912 | 1,624 | 5,129 |
| 2016.7 | 11,991 | 5,847 | 1,358 | 4,396 |
| 2016.8 | 13,372 | 6,182 | 1,231 | 4,782 |
| 2016.9 | 11,607 | 4,945 | 1,009 | 3,809 |
| 2016.10 | 11,607 | 5,769 | 1,285 | 4,213 |
| 2016.11 | 12,563 | 5,321 | 1,152 | 3,987 |
| 2016.12 | 19,428 | 3,344 | 709 | 2,387 |
| 2017.1 | 8,551 | 5,783 | 1,257 | 4,504 |
| 2017.2 | 12,437 | 6,492 | 1,635 | 4,858 |
| 2017.3 | 9,062 | 8,436 | 2,733 | 5,775 |
| 2017.4 | 14,564 | 6,653 | 1,887 | 4,741 |
| 2017.5 | 11,381 | 6,149 | 1,629 | 4,510 |
| 2017.6 | 12,460 | 6,431 | 1,920 | 4,476 |
| 2017.7 | - | 6,026 | 1,602 | 4,458 |

주1: 2017년의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 추정치의 경우 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액은 증액시점에 발생한 신규 수주액으로 간주함

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2017.8 기준)

참고 3 : 전문건설업 상위 5개 업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

| | 철근 콘크리트 공사업 | 토공사업 | 실내건축 공사업 | 금속구조물 창호공사업 | 미장방수 조적공사업 |
|---------|-------------------|--------------|--------------|----------------|---------------|
| 2015.5 | 1,278 | 994 | 751 | 616 | 365 |
| 2015.6 | 1,290 | 936 | 876 | 761 | 377 |
| 2015.7 | 1,774 | 1,273 | 926 | 645 | 423 |
| 2015.8 | 1,583 | 797 | 801 | 580 | 294 |
| 2015.9 | 1,537 | 732 | 679 | 522 | 296 |
| 2015.10 | 1,261 | 892 | 770 | 548 | 307 |
| 2015.11 | 1,274 | 704 | 642 | 522 | 218 |
| 2015.12 | 753 | 509 | 395 | 313 | 138 |
| 2016.1 | 1,087 | 934 | 941 | 558 | 210 |
| 2016.2 | 1,348 | 729 | 723 | 594 | 298 |
| 2016.3 | 2,514 | 1,189 | 1,034 | 763 | 383 |
| 2016.4 | 1,892 | 927 | 926 | 742 | 430 |
| 2016.5 | 1,573 | 964 | 816 | 756 | 431 |
| 2016.6 | 1,527 | 1,014 | 979 | 842 | 472 |
| 2016.7 | 1,310 | 713 | 1,026 | 716 | 411 |
| 2016.8 | 1,635 | 909 | 922 | 690 | 472 |
| 2016.9 | 1,115 | 797 | 731 | 588 | 288 |
| 2016.10 | 1,592 | 846 | 829 | 646 | 318 |
| 2016.11 | 1,524 | 854 | 755 | 523 | 238 |
| 2016.12 | 1,158 | 435 | 567 | 285 | 147 |
| 2017.1 | 1,250 | 940 | 1,220 | 720 | 300 |
| 2017.2 | 1,660 | 890 | 1,160 | 590 | 390 |
| 2017.3 | 1,830 | 1,150 | 1,290 | 750 | 420 |
| 2017.4 | 1,440 | 860 | 970 | 750 | 440 |
| 2017.5 | 1,490 | 840 | 890 | 600 | 380 |
| 2017.6 | 1,116 | 695 | 1,090 | 809 | 423 |
| 2017.7 | 1,323 | 1,163 | 1,010 | 753 | 485 |

주: 2017년 1~7월 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

문의: 이은형 책임연구원(eunhyung@ricon.re.kr)